

Protokół 2/10
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 12.02.2010 r.

Posiedzenie odbyła się w budynku Urzędu Miejskiego w Paczkowie.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie wg załączonej listy obecności – zał. nr 1

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Wacław Ćwik – Przewodniczący Rady Miejskiej w Paczkowie.
2. Irena Grela – Pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Paczkowie.
3. Izabella Łozowska – Z-ca Skarbnika Gminy Paczków.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10¹⁵ i trwało do godziny 12⁰⁵.

Przewodnicząca Komisji Eugenia Romańczyk rozpoczęła posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia Komisji:

Porządek posiedzenia:

1. Analiza zarządzeń Burmistrza związanych ze zmianami w budżecie gminy w 2009 r.
2. Informacja o stanie mienia komunalnego sposobie gospodarowania i wykorzystania tego mienia komunalnego w należytym stanie.
3. Informacja o wydatkach poniesionych na zakup mienia oraz dochodach ze sprzedaży mienia komunalnego.
4. Sprawy bieżące.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji był do wglądu w biurze Rady Miejskiej. Następnie zwróciła się do członków Komisji czy zatwierdzają protokół nr 1/10 z dnia 21.01.2010 r., Komisja jednogłośnie zatwierdziła protokół.

Do pkt 1.

Komisja przeanalizowała Zarządzenia zmieniające budżet wydane przez Burmistrza Gminy Paczków w 2009 r.

Przewodnicząca Komisji sformułowała wniosek: Komisja dokonała analizy zarządzeń Burmistrza związanych ze zmianami w budżecie gminy w 2009 r.

Komisja prosi o wyjaśnienie dlaczego z rezerwy budżetowej zostało wypłacone Gimnazjum Publicznemu 9.000 zł. na pokrycie kosztów użytkowania hali sportowej. Komisja prosi o informacje czy inne szkoły również otrzymały dopłaty z rezerwy budżetowej.

Do pkt 2.

I. Grela przedstawiła informację na temat mienia komunalnego sposobie gospodarowania i wykorzystania tego mienia komunalnego w należytym stanie co stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

E. Chronowska zadała pytanie na jakim etapie jest przejmowanie przez Gminę skweru koło cmentarza przy ul. Zawadzkiego?

I. Grela odpowiedziała, że wystąpiono do Wojewody o przekazanie nieodpłatnie skweru przy cmentarzu. Obecnie trwają prace geodezyjne wydzielające ten plac zieleni i czeka się na decyzję Wojewody.

W. Ćwik stwierdził, że gdy Gmina przejmie ten skwer to można wykorzystując remont ulicy Zawadzkiego zrobić zatoczki dla samochodów podjeżdżających pod cmentarz.

I. Grela poinformowała że przewiduje się do wydzielenia i sprzedaży działki na ulicy Chrobrego i na osiedlu za Gimnazjum. Poinformowała, że nadal trwa procedura wywłaszczenia gruntu pod drogę dojazdową do oczyszczalni ścieków w Paczkowie.

W. Ćwik przypomniał, że namawiał Burmistrza do rozpoczęcia procedury wywłaszczenia gruntu pod drogę do oczyszczalni ścieków od nowa według nowych przepisów i sprawa trwałaby maksymalnie jeden rok.

I. Grela poinformowała, że Uchwała Rady Miejskiej mówi o drodze dojazdowej do oczyszczalni i tutaj jest problem w sformułowaniu.

Ponadto poinformowała, że z mocy prawa PKP przekazała Gminie ulicę Dworcową i jednocześnie wystąpiła o odszkodowanie w związku z przejęciem tej drogi. Do wyceny dołączyła wartość szamba i innych urządzeń na kwotę około 300 tys. zł.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że należy chociaż w obrębie murów dokonać inwentaryzacji komórek i garaży. Przecież można wykonać piękne planty i remonty podwórek.

E. Chronowska stwierdziła, że podwórka są zaniedbane.

W. Ćwik poprosił, żeby sprawdzić jak zmieniły się podwórza w centrum Nysy. Kiedyś również były zaniedbane, a obecnie są tam wspaniale zagospodarowane przestrzenie między domami.

K. Sobota dodała, że na pewno jest to praca na kilka lat.

I. Grela poinformowała, że jeżeli ktoś kupuje mieszkanie to przeważnie do mieszkania przypisane jest pomieszczenie przynależne. A jeżeli ktoś jest właścicielem komórki albo garażu to nie da się takiej własności ruszyć.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że nie wszystkie komórki są przypisane do sprzedanych mieszkań. Niektóre osoby nie użytkują komórek. A przecież na podwórkach można zrobić wspaniałe skwery zieleni, place zabaw. Inwentaryzację powinien zrobić Urząd wraz z

pracownikami ZUKiM. Każdy budynek w Rynku ma piwnice więc nie można mówić, że pozbawia się mieszkańców jedynych pomieszczeń przynależnych. Ponadto inwentaryzację można przeprowadzić przy pomocy pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych.

W. Ćwik dodał, że może być problem z tymi podwórkami w momencie rozpoczęcia rewitalizacji starówki.

I. Grela poinformowała, że największy problem będzie z garażami, gdyż przepisy mówią że jeżeli ktoś miał pozwolenie na budowę garaży to gmina powinna mu zapewnić drogę wjazdową.

Przewodnicząca sformułowała wniosek: Komisja wnioskuję, aby w ramach rewitalizacji starówki powołać komisję, która dokona spisu z natury wszystkich garaży i komórek.

Komisja przyjęła informację o stanie mienia komunalnego, wydatkach poniesionych na zakup mienia oraz dochodach ze sprzedaży mienia komunalnego.

Do pkt 3.

I. Łozowska poinformowała że dochodów ze sprzedaży lokali i mieszkań w 2009 r. było na kwotę 973.987,20 zł. Ponadto uzyskano dochody z użytkowania wieczystego w kwocie 166.148,30 zł., z dzierżaw na kwotę 202.696,56 zł. Czynsz za mieszkania komunalne wpłynął w kwocie 753.292,40 zł. Ze sprzedaży ceramiki budowlanej wpłynęło 13.385,94 zł., natomiast ze sprzedaży drewna 3.927,84 zł.

W. Ćwik zadał pytanie kiedy następuje wpłata za sprzedaż lokalu?

I. Łozowska poinformowała, że przy akcie notarialnym następuje wpłata.

K. Sobota zadała pytanie za jaką kwotę została przejęta nieruchomość zabudowana przy ul. Kościuszki?

I. Łozowska odpowiedziała, że za kwotę 27.220 zł.

Do pkt 4.

Na posiedzeniu nie rozpatrywano innych spraw. Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie Komisji w dniu 12.02.2010 r.

Protokołowała:

Alicja Góral Sowa

Przewodnicząca Komisji:

Eugenia Romańczyk