

Zarządzenie nr 218 / 2020

z dnia 4. - 03. - 2020 r.

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przechodu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Paczków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz.U.2019.506 z późn. zm./; art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz.U.2020.65 z późn. zm./; art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /j. t. Dz.U.2019.1145 z późn. zm./, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz.U.2020.106 z późn. zm./; oraz § 2 pkt. 4 i § 10 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XI/91/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j. t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 29 sierpnia 2019 r. poz. 2839/, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustanowić służebność gruntową przechodu na czas nieoznaczony na części nieruchomości położonej w Paczkowie, oznaczonej jako działka nr 1195 o pow. 0,0574 ha, ark. mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1N/00039395/1, stanowiącej własność Gminy Paczków, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 1181/21 o pow. 0,5127 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1N/00087652/2.
2. Zakres służebności polegać będzie na prawie korzystania z obciążanej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i utrzymania właściwego stanu technicznego przyłączy wodociągowego i energetycznego i obejmować będzie prawo przechodu, w celu wykonywania prac remontowych i modernizacyjnych, usuwania awarii oraz nieutrudnionego dostępu do zlokalizowanych na tej działce przyłączy w celu wykonania powyższych prac przez pasy gruntu opisanej w ust. 1 nieruchomości o łącznej powierzchni 64 m², którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Jednorazowe wynagrodzenie należne Gminie Paczków z tytułu obciążenia części nieruchomości, o której mowa w § 1 służebnością gruntową zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 lutego 2020 r., na kwotę w wysokości 1.903,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 437,69 zł, co stanowi łącznie kwotę brutto 2.340,69 zł (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści złotych 69/100).
2. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości określonej w § 1 do obciążenia służebnością, ponoszą właściciele nieruchomości władnącej.

§ 3

Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności gruntowej ustalone zostaną w protokole z rokowań, stanowiącym podstawę do sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Sebastian Korndś
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Pismem z dnia 4 września 2019 r. Państwo Magdalena i Marcin Caputa udział wspólny 1/1 właściciele nieruchomości położonej w Paczkowie oznaczonej jako działka nr 1181/21 o pow. 0,5127 ha, użytek Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, wystąpili z prośbą o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przechodu na czas nieokreślony polegającej na prawie przejścia przez działkę nr 1195, stanowiącą własność Gminy Paczków położoną w Paczkowie przy ul. Konopnickiej na rzecz - właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 1181/21 w celu umożliwienia dojścia do zlokalizowanych na działce przyłączy w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i utrzymania właściwego stanu technicznego.

Po analizie stanu prawnego ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przechodu przez część działki stanowiącej własność Gminy Paczków oznaczonej nr 1195.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władniającej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władniającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władniającej lub oznaczonej jej części. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władniającej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.

Z tytułu ustanowienia służebności ustalone zostało jednorazowe wynagrodzenie.

Mając powyższe na uwadze oraz względy zasad współżycia społecznego uznano za zasadne ustanowić służebność przechodu na działce nr 1195.



