

Zarządzenie nr 13/2020

z dnia 07.05.2020 r.

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Paczków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz.U.2020.713 z późn. zm./; art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz.U.2020.65 z późn. zm./; art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /j. t. Dz.U.2019.1145 z późn. zm./, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz.U.2020.106 z późn. zm./; oraz § 2 pkt. 4 i § 10 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XI/91/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j. t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 29 sierpnia 2019 r. poz. 2839/, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustanowić służebność gruntową przechodu i przejazdu na czas nieoznaczony na części nieruchomości położonej w Kamienicy, oznaczonej jako działka nr 1499 o pow. 0,1810 ha, ark. mapy 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1N/00041155/4, stanowiącej własność Gminy Paczków, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działka nr 485/1 o pow. 0,3100 ha, ark. mapy 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1N/00077787/4.
2. Zakres służebności polegać będzie na prawie korzystania z obciążanej części nieruchomości o łącznej powierzchni 20 m², którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej działki nr 485/1 poprzez działkę nr 487/6, których właścicielem jest wnioskodawczyni.

§ 2

1. Jednorazowe wynagrodzenie należne Gminie Paczków z tytułu obciążenia części nieruchomości, o której mowa w § 1 służebnością gruntową zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 15 kwietnia 2020 r., na kwotę w wysokości 47,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 10,81 zł, co stanowi łącznie kwotę brutto 57,81 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem złotych 81/100).
2. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości określonej w § 1 do obciążenia służebnością, ponoszą właściciele nieruchomości władnącej.

§ 3

Szczegółowe warunki dotyczące ustanowienia służebności gruntowej ustalone zostaną w protokole z rokowań, stanowiącym podstawę do sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

Uzasadnienie

Pismem z dnia 29 stycznia 2020 r. właściciel nieruchomości położonej w Kamienicy oznaczonej jako działki nr 485/1 o pow. 0,3100 ha, użytek RIIIb-grunty orne oraz działki nr 487/6 o pow. 0,0091 ha, użytek RV-grunty orne wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności na czas nieokreślony polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1499, o pow. 0,1810 ha, użytek W-grunty pod rowami, stanowiącą własność Gminy Paczków położoną w Kamienicy.

Po analizie stanu prawnego ustalono, iż z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej działki nr 485/1 uzasadnione jest ustanowienie żądanej służebności przez działkę stanowiącą własność Gminy Paczków.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub oznaczonej jej części. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.

Z tytułu ustanowienia służebności ustalone zostało jednorazowe wynagrodzenie.

Mając powyższe na uwadze oraz względy zasad współżycia społecznego uznano za zasadne ustanowić służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1499.

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr. 743/2020
Burmistrza Gminy Paczków
Z dnia 07.07-2020 r.

