

Zarządzenie nr 284/2020
z dnia 28-09-2020 r.

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie wyrażenia zgody na połączenie nieruchomości gruntowych zabudowanych, oznaczonych numerami działek 1267 i 158/1, położonych w Paczkowie przy ul. Armii Krajowej 11 oraz zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 /, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./, art. 2 i art. 3, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali / t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 z późn. zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na połączenie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1267 o pow. 0,0332 ha, ark. mapy 1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Paczkowie przy ul. Armii Krajowej 11, dla której urządzona jest księga wieczysta Kw nr OP1N/00060280/8 z nieruchomością gruntową oznaczoną jako działka nr 158/1 o pow. 0,1195 ha, ark. mapy 1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, położoną w Paczkowie przy ul. Armii Krajowej 11, dla której urządzona jest księga wieczysta Kw nr OP1N/00039395/1.
2. Wyrażam zgodę na dokonanie zmiany zawartych umów sprzedaży lokali mieszkalnych nr 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 9, położonych w budynku przy ul. Armii Krajowej 11 poprzez:
 - 1) poprawne oznaczenie działek gruntu, stanowiących nieruchomość zabudowaną – wpisanie działek nr 1267 i 158/1 o łącznej powierzchni 0,1527 ha, położonych w Paczkowie przy ul. Armii Krajowej 11;
 - 2) poprawne oznaczenie budynków, stanowiących zabudowę nieruchomości oznaczonej, jako działki nr 1267 i 158/1, położonej w Paczkowie przy ul. Armii Krajowej 11 – wpisanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmującego 10 samodzielnych lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 764,44 m² i dwóch budynków gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej 82,86 m²;
 - 3) poprawne oznaczenie lokali i przynależnych do nich wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej po połączeniu obu nieruchomości w następujący sposób:
 - udział Gminy Paczków – związany dotychczas z własnością niewyodrębnionych lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1a, 1 i 8 w nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 11 – po zmianie wynosić będzie 387/1000;
 - udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 52,51 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącymi trzy piwnice o łącznej pow. użyt. 14,27 m², strych o pow. użytk. 4,73 m² i komórkę poza budynkiem o pow. użytk. 6,20 m², nabytego na podstawie umowy darowizny z dnia 08.12.2010 r. Rep. A:4603/2010, w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 92/1000 części w miejsce udziału 11/100 części;
 - udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 64,69 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącymi piwnicę o pow. użyt. 13,20 m², strych o pow. użytk. 4,73 m² i komórkę poza budynkiem o pow. użytk. 5,93 m², nabytego na podstawie umowy darowizny z dnia 20.11.2013 r. Rep. A: 9497/2013, w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 104/1000 części w miejsce udziału 12/100 części;
 - udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 56,68 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącymi dwie piwnice o łącznej pow. użyt. 8,38 m², strych o pow. użytk. 8,63 m² i komórkę poza budynkiem o pow. użytk. 6,29 m², nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia

18.07.2013 r. Rep. A: 1499/2013, w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 94/1000 części w miejsce udziału 11/100 części;

- udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 84,10 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącymi piwnicę o pow. użyt. 15,87 m², strych o pow. użyt. 5,67 m² i komórkę poza budynkiem o pow. użyt. 9,69 m², nabytego na podstawie umowy darowizny z dnia 08.11.2013 r. Rep. A: 2410/2013, w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 136/1000 części w miejsce udziału 16/100 części;

- udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 35,63 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącymi piwnicę o pow. użyt. 3,02 m² i komórkę poza budynkiem o pow. użyt. 6,05 m², nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 25.04.2001 r. Rep. A: 1716/2001, w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 53/1000 części w miejsce udziału 6/100 części;

- udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 68,21 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącymi dwie piwnice o łącznej pow. użyt. 6,75 m² i komórkę poza budynkiem o pow. użyt. 8,82 m², nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 19.06.2013 r. Rep. A: 4950/2013, w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 99/1000 części w miejsce udziału 11/100 części;

- udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 18,05 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącymi strych o łącznej pow. użyt. 5,37 m² i komórkę poza budynkiem o pow. użyt. 6,20 m², nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 10.10.2012 r. Rep. A: 3069/2012, w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 35/1000 części w miejsce udziału 4/100 części.

§ 2

Zarządzenie niniejsze stanowi o zgodzie Gminy Paczków na wprowadzenie stosownych zmian w zakresie udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 3

1. Dokonanie zmiany opisanej w § 1 nastąpi bez rozliczeń finansowych.

2. Koszty związane ze zmianą umów sprzedaży oraz koszty wpisu zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponosi Gmina Paczków.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Sebastian Kornaś
ZASTĘPCA BURMISTRZA