

Zarządzenie nr 285/2020
z dnia 29.09.2020 r.

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie przeznaczenia do zbycia stanowiącej własność Gminy Paczków nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Unikowicach, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2020, poz. 713./, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XI/91/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j. t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 09 września 2019 r. poz. 2839/, Burmistrz Gminy Paczków zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Unikowicach, stanowiącą własność Gminy Paczków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **135/5** o pow. **0,2959** ha, ark. mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00064213/6**.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, tj. w tygodniku „Nowiny Nyskie”.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z op. BURMISTRZA
mgr Sebastian Kornaś
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GKI.6840.1.2020

Paczków, dnia 29.09.2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie Nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr Księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości			
OP1N/00064213/6	135/5 ark. mapy 1	0,2959 ha	UNIKOWICE Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wschodniej części wsi w otoczeniu zagospodarowanych terenów o przeznaczeniu w części budowlanym, a w części rolnym. Działka jest wyznaczona w kształcie nieregularnego wielokąta. Położona jest bezpośrednio przy gruntowej drodze transportu rolnego łączącą się z drogą powiatową. Teren jest płaski i suchy. Na terenie działki znajdują się pojedyncze egzemplarze drzew owocowych i żywopłoty. Działka nie jest ogrodzona. Nieruchomość położona jest w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.	Działka w części wynoszącej 0,0919 ha objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: UO1/MSIU – tereny usług oświaty podstawowej, tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy, tereny usług. Pozostała część działki o pow. 0,2040 ha objęta jest Studium Uklęrowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paczków i oznaczona jest symbolem RP – teren użytków rolnych. Sposób zagospodarowania: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Psll – pastwiska, Rllla – grunty orne.	28.700,00 zł netto w tym: 18.748,00 zł netto (dotyczy części nieruchomości objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego) Do wartości części działki, która objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% na podstawie art. 41 ust. 1 46aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2020, poz. 106 z późn. zm./ 8.160,00 zł (dotyczącej części nieruchomości objętej Studium Uklęrowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego) Wartość części działki objętej Studium Uklęrowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm./
Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.09.2020 r. do dnia 20.10.2020 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 10.11.2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM 29.09.2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia UM-.....-2020 r.