

w sprawie wrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Paczkowie przy Rynek 18, 18A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 2 i art. 3, art. 22 ust. 3 pkt. 5a i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów, poprzez ich sprostowanie, w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Paczkowie przy Rynek 18 i 18A, oznaczonej jako działka 392/10 o pow. 0,0399 ha, ark. mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr OP1N/00057472/7, w następujący sposób:

1) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy Rynek 18A w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 26.06.2006 r., Rep A: 3039/06 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 54/1000 części w miejsce udziału 6/100 części.

2) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy Rynek 18A w Paczkowie nabytego na podstawie umowy darowizny z dnia 08.02.2011 r., Rep A: 257/2011 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 99/1000 części w miejsce 11/100 części.

3) udział właściciela lokalu usługowego nr 1U w budynku przy Rynek 18 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 16.10.2002 r. Rep. A: 3614/2002 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 261/1000 części w miejsce 29/100 części.

4) udział właściciela lokalu usługowego nr 2U w budynku przy Rynek 18 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 21.08.2020 r. Rep. A: 4009/2020 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 31/1000 części w miejsce 3/100 części.

5) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy Rynek 18 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 21.10.1999 r. Rep. A: 4116/99 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 121/1000 części w miejsce 13/100 części.

6) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy Rynek 18 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy zamiany z dnia 09.07.2015 r. Rep. A: 2230/2015 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 62/1000 części w miejsce 6/100 części.

7) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy Rynek 18 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy darowizny z dnia 03.04.2015 r. Rep. A: 895/2015 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 123/1000 części w miejsce 14/100 części.

8) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy Rynek 18 w Paczkowie nabytego na podstawie ugody w sprawie o podział majątku wspólnego z dnia 08.12.2011 r. I NS 482/10 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 123/1000 części w miejsce 14/100 części.

2. Zmiana wysokości udziałów, o której mowa w ust. 1 ma na celu doprowadzenie do zgodności powierzchni użytkowej budynku położnego w Paczkowie przy Rynek 18 i 18A z rzeczywistą powierzchnią użytkową budynku, a więc doprowadzenie do stanu, w którym suma udziałów poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej będzie równa 1.

§ 2

Zarządzenie niniejsze stanowi o zgodzie Gminy Paczków na wprowadzenie stosownych zmian w zakresie udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 3

1. Dokonanie zmiany opisanej w § 1 nastąpi bez rozliczeń finansowych.
2. Koszty związane ze zmianą udziałów oraz koszty wpisu zmienionych praw do księgi wieczystej ponosi Gmina Paczków.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka