

Zarządzenie nr 362./2021
z dnia 27.09.2021 r.

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie przeznaczenia do zbycia stanowiącego własność Gminy Paczków udziału wynoszącego 2/3 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Paczkowie przy ul. Jana Pawła II, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2020, poz. 713 z późn. zm./, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XI/91/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j. t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 09 września 2019 r. poz. 2839/, Burmistrz Gminy Paczków zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **udział wynoszący 2/3** w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w **Paczkowie przy ul. Jana Pawła II nr 1B**, stanowiącej własność Gminy Paczków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **256** o pow. **0,0628** ha, ark. mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00026500/7**.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, tj. w tygodniku „Nowiny Nyskie”.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

GKI.6840.7.2021

Paczków, dnia 27.04.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie Nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr Księgi wieczystej	Numer działki			
OP1N/00026500/7	256	PACZKÓW, UL. JANA PAWŁA II Udział 2/3 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, w zabudowie bliźniaczej, piętrowym, podwiniętym składającym się z pomieszczeń mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 135,00 m ² , budynkiem garażowo – warsztatowym o pow. użyt. 41,80 m ² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użyt. 14,70 m ² . Budynek nie jest od kilku lat użytkowany, uległ znacznej dewastacji i zniszczeniom. Doszło do uszkodzenia niektórych fragmentów konstrukcji obiektu. Budynek w stanie technicznym ogólnym złym. PINB w Nysie wydał decyzję nr 194/20 nakazującą wykonanie robót zabezpieczających obiekt przed dostępem osób trzecich oraz zabezpieczenie sąsiedniego budynku przed zalewaniem. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację oraz posiada dostęp do drogi publicznej. Budynek znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.	C99.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	37.000,00 zł
	ark. mapy 1 udział 2/3			
Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.				

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.04.2021 r. do dnia 18.05.2021 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 08.06.2021 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM 27.04.2021 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia UM-.....-2021 r.