

w sprawie wrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Paczkowie przy Rynek 14.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 2 i art. 3, art. 22 ust. 3 pkt. 5a i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) zarządza się co następuje:

#### § 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów, poprzez ich sprostowanie, w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Paczkowie przy Rynek 14, oznaczonej jako działka 352/8 o pow. 0,0064 ha, ark. mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr OP1N/00060006/4, w następujący sposób:

1) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy Rynek 14 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy darowizny z dnia 22.02.2020 r., Rep A: 965/2020 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 38/100 części w miejsce udziału 28/100 części.

2) udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy Rynek 14 w Paczkowie nabytego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 17.01.2001 r., Rep A: 173/2001 w nieruchomości wspólnej wynosił będzie 33/100 części w miejsce 26/100 części.

3) udział Gminy Paczków w nieruchomości wspólnej jest niezawiązany z żadnym lokalem mieszkalnym i wynosił będzie 0 w miejsce 17/100.

2. Zmiana wysokości udziałów, o której mowa w ust. 1 ma na celu doprowadzenie do zgodności powierzchni użytkowej budynku położnego w Paczkowie przy Rynek 14 z rzeczywistą powierzchnią użytkową budynku, a więc doprowadzenie do stanu, w którym suma udziałów poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej będzie równa 1.

#### § 2

Zarządzenie niniejsze stanowi o zgodzie Gminy Paczków na wprowadzenie stosownych zmian w zakresie udziałów w nieruchomości wspólnej.

#### § 3

1. Dokonanie zmiany opisanej w § 1 nastąpi bez rozliczeń finansowych.
2. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do zmiany udziałów ponosi Gmina Paczków, koszty notarialne oraz koszty wpisu zmienionych praw do księgi wieczystej ponoszą właściciele lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr Artur Rolka