

Zarządzenie nr 472/2022
z dnia 18-01-2022 r.

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie przeznaczenia do zbycia stanowiącej własność Gminy Paczków nieruchomości
gruntowej zabudowanej położonej w Paczkowie, w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2021, poz. 1372 z późn. zm./, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XI/91/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j. t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 09 września 2019 r. poz. 2839/, Burmistrz Gminy Paczków zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Paczkowie przy ul. Sienkiewicza 20, stanowiącą własność Gminy Paczków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **933** o pow. **0,0298** ha, ark. mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00039395/1**.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, tj. w tygodniku „Nowiny Nyskie”.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Artur Rolka

GKI.6840.20.2021

Paczków, dnia 18.01.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ j. t. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie Nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr Księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości			
OP1N/00039395/1	933 ark. mapy 1	0,0298 ha	PACZKÓW Nieruchomość gruntowa położona w Paczkowie przy ulicy Sienkiewicza 20. Zabudowana budynkiem wieży ciśnień z 1905 roku wzniesionej na planie foremnego ośmiokąta, na którym powyżej parteru oparta jest cylindryczna 35 metrowa wieża, zwieńczona stalowym zbiornikiem na wodę w obudowie z płyty żelbetowej. Wewnątrz wieży mieści się pięć kondygnacji nadziemnych, oddzielonych od siebie stropami: nad parterem i I piętrzem – stropy belkowe, drewniane, wyżej – stropy betonowe na belkach stalowych. Na ostatniej kondygnacji mieści się zbiornik stalowy, obudowany płytą betonową o pojemności ok. 250 m ³ . Konstrukcja dachu w kształcie ściętego stożka, kryta papą. Nad dachem zamontowana jest wieżyczka ozdobna zakończona metalową kulą i szpicem. Trzon wieży wybudowany z cegły pełnej klinkierowej. Schody od parteru na III piętro drewniane (mocno spróchniałe), wyżej drabiny stalowe. Okna żeliwne, pojedyncze. Budynek posiada przyłącza instalacji wodociągowej i elektrycznej. Budynek został wyłączony z eksploatacji i podlegał sukcesywnie zniszczeniom. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.	U5 – teren zabudowy usługowej. Sposób zagospodarowania: Bi – inne tereny zabudowane.	95.000,00 zł Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm./ sprzedaż nieruchomości jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT.
Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.01.2022 r. do dnia 08.02.2022 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 01.02.2022 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM 18.01.2022 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia UM-.....-2022 r.
Wyk. M. Drobny 774316791 wew. 110

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka