

z dnia 7 marca 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości, będących własnością Gminy Paczków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały XI/91/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 2839), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i minimalną wysokość stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością Gminy Paczków, zwane dalej „minimalnymi stawkami czynszu”, w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Minimalne stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej lub najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę lub najem.

2. Minimalne stawki czynszu, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw i najmu.

3. Minimalne stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni. Zwaloryzowany czynsz obowiązuje od 01 marca każdego roku za jednostronnym powiadomieniem drugiej strony.

4. Gmina Paczków może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu w danym roku, w przypadku gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższą przychód z waloryzacji.

5. Do opłat podanych w tabeli dolicza się podatek VAT – zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

§ 3. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Paczków w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem wskaźnika waloryzacji.

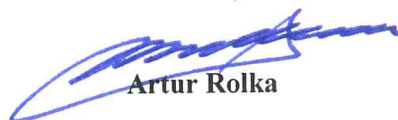
§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5. 1. Traci moc Zarządzenie nr 82/2015 Burmistrza Gminy Paczków z dnia 16.07.2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, nieruchomości będących własnością Gminy Paczków.

2. Traci moc Zarządzenie nr 208/2016 Burmistrza Gminy Paczków z dnia 25.04.2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością Gminy Paczków.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz Gminy Paczków



Artur Rolka

Tabela minimalnych stawek za dzierżawę nieruchomości gruntowych i minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości, będących własnością Gminy Paczków

Lp.	Przeznaczenie	Okres płatności	Stawka
1	Dzierżawa: Cele rolne – bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów	Rok	do 500m ² – 40,00 zł od 501 m ² do 1 000 m ² – 60,00 zł od 1 001 m ² do 5 000 m ² - 110,00 zł od 5 001 m ² do 10 000 m ² - 170,00 zł powyżej 10 000 m ² - 210,00 zł
2	Dzierżawa: Sady, grunty leśne oraz zakrzewione, zieleń, ogródki przydomowe.	Rok	do 500m ² – 30,00 zł od 501 m ² do 1 000 m ² – 50,00 zł od 1 001m ² do 5 000m ² - 70,00 zł od 5 001m ² do 10 000m ² - 90,00 zł powyżej 10 000m ² - 110,00 zł
3	Dzierżawa: Grunty pod komisy samochodowe	Miesiąc	1,00 zł/m ²
4	Dzierżawa: Grunty pod place składowe, parkingi	Miesiąc	0,80 zł/m ²
5	Dzierżawa: Grunty zabudowane garażami	Miesiąc	1,90 zł/m ²
6	Dzierżawa: Grunty pod kioski handlowe	Miesiąc	5,00 zł/m ²
7	Dzierżawa: Grunty przeznaczone na postawienie tablicy reklamowej	Miesiąc	15 zł/m ² powierzchni reklamy
8	Dzierżawa: Grunty przeznaczone pod tarasy konsumpcyjne, ogródki letnie, ogródki piwne, ekspozycje towaru, prowadzenie działalności handlowo – usługowej	Miesiąc	15 zł/m ²
9	Dzierżawa: Grunty przeznaczone pod sprzedaż okolicznościową (zniczy, stroików, kwiatów, choinek, karpia, fajerwerków itp.)	Dzień	9 zł/m ²
10	Dzierżawa: Grunty na cele nie ujęte w niniejszej tabeli.		Ustalana indywidualnie na podstawie decyzji Burmistrza Gminy Paczków.
11	Najem: Garaży	Miesiąc	2,00 zł/m ²
12	Najem: Pomieszczeń gospodarczych	Miesiąc	0,70 zł/m ²
13	Najem: Lokali użytkowych	Miesiąc	- Bazowa miesięczna stawka czynszu za najem lokali użytkowych nie może być niższa od rzeczywistych

			kosztów utrzymania lokalu i będzie ustalana indywidualnie na podstawie decyzji Burmistrza Gminy Paczków. - Dopuszcza się ze względu na układ konstrukcyjny lokalu lub przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń, stosowanie więcej niż jednej stawki czynszu dla jednego lokalu. - Na potrzeby statutowe organizacji społecznych i politycznych stawka czynszu lokalu użytkowego będzie ustalana indywidualnie po przeprowadzeniu negocjacji warunków umowy z przyszłym najemcą.
--	--	--	---