

Burmistrza Gminy Paczków

w sprawie przeznaczenia do zbycia stanowiącej własność Gminy Paczków nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Starym Paczkowie, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. z 2022, poz. 559/, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie Nr XI/91/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /j. t. Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 09 września 2019 r. poz. 2839/, Burmistrz Gminy Paczków zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Starym Paczkowie 87, stanowiącą własność Gminy Paczków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **85** o pow. **0,2300** ha, ark. mapy 8, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00072114/1**.

§ 2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, tj. w tygodniku „Nowiny Nyskie”.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Artur Rolka

GKI.6840.8.2022

Paczków, dnia 12.04.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ /j. t. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Paczków.

Nr Księgi wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości			
OP1N/00072114/1	85	0,2300 ha	STARY PACZKÓW Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części wsi o kształcie zbliżonym do trójkąta, zabudowana wolnostojącym budynkiem oznaczonym numerem 87. W budynku wydzielono część mieszkalną, usługową i gospodarczą o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 579,81 m ² . Budynek w części północnej (pomieszczenia gospodarcze) posiada zawalone stropy oraz liczne pęknięcia ścian. Dach dwuspadowy kryty papą do generalnego remontu. Stolaria okienna i drzwiowa wypaczona nadająca się do wymiany. Na ścianach widoczne zawilgocenia. Na piętrze liczne ślady zalania od strony dachu. Budynek wymaga generalnego remontu. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną i wodę, posiada dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajdują się przewody telekomunikacyjne wraz z słupami. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1705/66 z dnia 27.09.1966 r.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Ukierunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paczków działka znajduje się w obszarze ZBp/MR,MN,U – tereny zabudowane i zagrodowe, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny zabudowy usługowej.	85.000,00 zł
	ark. mapy 8			Sposób zagospodarowania: B - tereny mieszkaniowe.	Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm./ sprzedaż nieruchomości jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT.
Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.04.2022 r. do dnia 03.05.2022 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 24.05.2022 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM 12.04.2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia UM-.....-2022 r.