

Protokół 4/21
ze wspólnego posiedzenia
Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Promocji
oraz Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Paczkowie
z dnia 25 marca 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Rady wg załączonych list obecności.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Dariusz Wąsiak – Skarbnik Gminy.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 8⁰⁵, a zakończyło się o godzinie 8⁵⁵. Wszystkich obecnych powitała Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Promocji Katarzyna Motyka, która została wybrana na przewodniczącą posiedzenia.

Przewodnicząca posiedzenia odczytała porządek posiedzenia:

1. Analiza spłat podatku od nieruchomości, podatków od środków transportowych i podatku rolnego oraz opłat czynszowych i dzierżawnych.
2. Zapoznanie się z informacją o umorzeniach podatkowych za 2020 rok. (ilość podmiotów osób fizycznych i prawnych oraz ogólne kwoty umorzeń).
3. Informacja na temat stanu zaległości podatkowych za 2020 r: ilość dłużników, kwota zadłużenia, podejmowane czynności egzekucyjne i uzyskane efekty.
4. Sprawy bieżące.

Do pkt 1-3

Przewodnicząca posiedzenia poprosiła o zabranie głosu przez Skarbnika Dariusza Wąsiaka.

Skarbnik poinformował, że rok 2020 jest rokiem szczególnym z uwagi na pandemię. Były podjęte uchwały odnośnie pomocy przedsiębiorcom, którzy ponieśli negatywne skutki związane z pandemią. Jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości, to należności były w kwocie 9.572.191,72 zł. Wpłaty były na kwotę 4.758.465,96 zł. Zaległości było na 4.283.041,33 zł. W 2020 r. nastąpiła zmiana stawek w podatku od nieruchomości i automatycznie nastąpił wzrost na należnościach i wpłatach. W podatku rolnym należności wyniosły 1.182.998 zł. Wpłaty były na poziomie 1.151.093 zł, zaległość wyniosła 53.754 zł. Należności są uwarunkowane ceną za kwintal żyta. Jeżeli chodzi o osoby prawne to na terenie Gminy jest trzech dużych podatników, którzy bardzo systematycznie spłacają swoje zobowiązania. Zaległości występują przede wszystkim u osób

fizycznych. Jeżeli chodzi o podatek leśny to należności i wpłaty były na tą samą kwotę i wyniosły 3.296 zł. Dochody z tego tytułu są znikome. Podatek od środków transportowych należności wyniosły 122.986 zł. Wpłaty były w kwocie 72.065 zł. Zaległości wyniosły 50.921 zł. Są to stałe zaległości, są podatnicy, którzy w sposób notoryczny zalegają. Urząd prowadzi postępowania wystawia decyzje i próbuje wyegzekwować należności. Podatnicy ci są w trudnej sytuacji i dlatego postępowania są nieskuteczne. Aby ograniczyć kwotę zaległości prowadzi się postępowania egzekucyjne. W pierwszej kolejności próbuje się kontaktować z podatnikami, wykonuje się telefony do podatników. Jeżeli nie przynosi to efektów, wówczas przystępuje się do wysyłania upomnień. Jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości to zostało sporządzonych i wysłanych 566 upomnień na kwotę 536.961, 86 zł. W podatku rolnym 503 upomnienia na kwotę 261.398 zł. W podatku od środków transportowych 23 upomnienia na kwotę 31.006,83 zł. Jeżeli chodzi o opłatę za gospodarowanie odpadami, to jest tutaj dużo podatników. Wysłano 835 upomnień na kwotę 192.282,52 zł. W 2020 r. obowiązywała stawka 19 zł. i zaległości z tego tytułu wyniosły 240.511 zł. Jeżeli chodzi o opłatę za gospodarowanie odpadami i porównując rok 2019 do roku 2020 to przyrost na stawce stanowi 15%. Łącznie upomnień wystawiono na kwotę 1.021.649 zł. Jeżeli upomnienia nie zadziałały wówczas przystępuje się do działań egzekucyjnych. Za pośrednictwem Naczelnika Urzędu Skarbowego są przygotowywane tytuły egzekucyjne. Jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości to wystawiono 112 tytułów na kwotę 154.433 zł. Podatek rolny to 116 tytułów na kwotę 93.302 zł. Opłata za gospodarowanie odpadami 108 tytułów na kwotę 54.667 zł. Ogółem wystawiono 336 tytułów egzekucyjnych na kwotę 302.403 zł. Jeżeli chodzi o poziom zaległości to zaległości w podatku od nieruchomości są na poziomie podobnym w poszczególnych latach, w podatku rolnym jest tendencja spadkowa. Jeżeli chodzi o podatek od środków transportowych to zaległości wzrastają. Największy jest wzrost zaległości w opłacie za gospodarowanie odpadami. W podatku od nieruchomości sukcesywnie ilość dłużników maleje, ale wysokość zaległości na jednego podatnika rośnie. Jeżeli chodzi o podatek rolny również maleje ilość dłużników, w podatku od środków transportowych ilość dłużników jest stała. O 13 dłużników wzrosła ilość w opłacie za gospodarowanie odpadami. Jeżeli chodzi o kwotę zaległości na jednego dłużnika to w 2020 r. w podatku od nieruchomości wynosiła 11.670 zł. w podatku rolnym 689,17 zł. w podatku od środków transportowych 4.243,42 zł. w opłacie za gospodarowanie odpadami 455,51 zł. Jeżeli porównać kwotę zaległości do należności to w podatku od nieruchomości w 2020 r. była na poziomie 44,74%, poziom zaległości jest stabilny. W podatku rolnym 4,54% nastąpił w 2020 r. duży spadek. W podatku od środków transportowych 41,40% i w opłacie za gospodarowanie

odpadami 10,65%. Jeżeli chodzi o umorzenia to w podatku od nieruchomości wydano 13 decyzji na kwotę 32.687 zł. Natomiast jeżeli chodzi o rozłożenia na raty, to wydano 5 decyzji na kwotę 36.494 zł. W podatku rolnym wystawiono 1 decyzję umorzeniową na kwotę 1.029 zł. Wydano też 1 decyzję o rozłożeniu na raty płatności na kwotę 17 zł. W podatku od środków transportowych wydano 2 decyzje umorzeniowe na kwotę 3.795 zł. W opłacie za gospodarowanie odpadami nie było umorzeń natomiast opłatę rozłożono na raty dwóm podatnikom na kwotę 1.634 zł. Istotne jest również wskazanie, że nasi przedsiębiorcy korzystali z preferencji w zakresie przeciwdziałania COVID. Z tego tytułu wydano decyzje umorzeniowe na kwotę 10.489 zł. W podatku od nieruchomości była to kwota 8.182 zł. w podatku rolnym 56 zł. i z tytułu najmu i dzierżawy 2.251 zł. W 2020 r. z tytułu uchwały w sprawie zwolnień i przeciwdziałaniu COVID zwolnienia wyniosły 194.887 zł. Jeżeli chodzi o kwotę umorzeń w poszczególnych latach to kształtuje się ona w następujący sposób. W podatku od nieruchomości w 2017 r. była to kwota 121.465 zł. w 2018 r. 25.537 zł. w 2019 r. 3.537 zł. i w 2020 r. 32.687 zł. W podatku rolnym w 2017 r. 795 zł. w 2018 r. 2.840 zł. w 2020 r. 1.029 zł. Jeżeli chodzi o opłatę za gospodarowanie odpadami w 2017 r. była to kwota 2.706 zł. w 2018 r. 5.656 zł. w 2019 r. 100 zł. w 2020 r. nie było umorzeń. Jeżeli chodzi o należności cywilnoprawne są to przede wszystkim należności z tytułu dzierżaw i najmu nieruchomości. Z tytułu dzierżaw w 2020 r. należności wyniosły 159.903 zł. wpłat było na kwotę 131.146 zł. Zaległości było na kwotę 62.406 zł. i było to 91 dłużników. Należności z tytułu najmu nieruchomości było na kwotę 1.226.188, 37 zł. Wpłaty dokonano na kwotę 1.063.271, 28 zł. Zaległości wyniosły 1.961.261 zł. i było to 314 dłużników. Jeżeli chodzi o należności za najem nieruchomości zarządzanych przez ZUKiM to były na kwotę 1.145.901 zł. Wpłaty były na kwotę 1.001.353 zł. Zaległości było na kwotę 1.940.091 zł. i było to 295 dłużników. Najtrudniejsze do wyegzekwowania są należności związane z gospodarką mieszkaniową. Tym bardziej, że do kwoty zaległości na dzień dzisiejszy jest doliczana opłata za gospodarowanie odpadami, czyli w przypadku mieszkań komunalnych w momencie, gdy ktoś nie płaci czynszu to również nie płaci opłaty za gospodarowanie odpadami. Dochodzenie tych należności odbywa się na podstawie dochodzenia nakazowego. Jeżeli ktoś nie ma majątku, nie ma dochodów, wówczas przysługuje eksmisja z lokalu. To powoduje przeniesienie tego dłużnika do innego lokalu i w tym kolejnym lokalu również nie płaci. Próbuje się również stosować rozwiązania w zakresie odpracowywania tych czynszów, ale nie wszyscy się godzą na to, nie wszyscy chcą odpracowywać i jest to problem. Dopóki będziemy posiadać mieszkania komunalne, to będą te zaległości na dość wysokim poziomie.

P. Tetlak zadał pytanie, czy ma Skarbnik dane na temat podziału jeżeli chodzi o ściągalność z podziałem na nieruchomości zamieszkałe i te wykorzystywane do celów działalności gospodarczej?

Skarbnik odpowiedział, że taka informacja wymaga przetworzenia danych, ponieważ możemy wychodzić z założenia, że wszystkie osoby prawne płacą podatek od działalności gospodarczej. Ewidencja jest prowadzona w podziale na osoby fizyczne i osoby prawne. Natomiast jeżeli chodzi o osoby fizyczne, to jest jedna decyzja, gdzie jest odrębny podział i tutaj trzeba byłoby przygotować taką informację. Zobowiązał się, że taką informację przygotuje i przekaże w późniejszym czasie zestawienie należności.

M. Maluch zauważyła, że największy problem jest z najemcami mieszkań komunalnych. Dodała, że z jej punktu widzenia i analizy przedstawionych informacji wynika, że pandemia nie zaburzyła płatności, nie ma dużej różnicy w procentach jeżeli chodzi o poprzednie lata. Największa różnica jest w podatku od środków transportowych.

Skarbnik odpowiedział, że jest to zaskakujące, bo spodziewali się większych problemów z płatnościami. Poziom należności do zaległości jest stabilny. Wymierny wpływ jeżeli chodzi o COVID to są zwolnienia z uchwały, która była podjęta w ramach tarczy covidowej. Mierzalny poziom skutków covidowych to niespełna 195.000 zł. Natomiast pozostałe wpłaty od przedsiębiorców i mieszkańców były, nie starali się tych wpłat unikać. Jest zaskoczony analizując wpłaty opłat za gospodarowanie odpadami, gdyż w pierwszym kwartale jest bardzo dużo wpływów. Ludzie płacą, a stawka jest wyższa. Jest to bardzo odpowiedzialna postawa naszych mieszkańców, że regulują rzetelnie zobowiązania publiczno – prawne.

Na posiedzeniu nie rozpatrywano innych spraw. Na tym Przewodnicząca posiedzenia zamknęła posiedzenie Komisji w dniu 25 marca 2021 r.

Protokół sporządziła:

Alicja Góral Sowa

Przewodnicząca posiedzenia:

Katarzyna Motyka

