

Protokół 5/22
ze wspólnego posiedzenia
wszystkich stałych Komisji Rady Miejskiej w Paczkowie
z dnia 21.04.2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Rady wg załączonych list obecności.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Iwona Cymara – Sekretarz Urzędu Miejskiego w Paczkowie,
2. Dariusz Wąsiak – Skarbnik Gminy Paczków,
3. Amelia Wolska – Naczelnik Wydziału Koordynacji Programów Europejskich i Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wojciech Kochan – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Paczkowie.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10⁰⁰, a zakończyło się o godzinie 11¹⁵. Wszystkich obecnych powitał Przewodniczący Rady Miejskiej w Paczkowie Wiesław Barabasz, który został wybrany na przewodniczącego posiedzenia.

Przewodniczący posiedzenia odczytał porządek posiedzenia:

1. Omówienie projektów uchwał.
2. Sprawy bieżące.

Na posiedzeniu jednogłośnie przyjęto Protokół nr 4/22 z dnia 24.03.2022 r.

Do pkt 1.

Przewodniczący posiedzenia poprosił o omówienie projektu uchwały w sprawie aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości Kamienica na lata 2018 – 2025.

Naczelnik Wydziału Koordynacji Programów Europejskich i Rozwoju Przedsiębiorczości Amelia Wolska poinformowała, że projekt uchwały dotyczy aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości na lata 2018 – 2025. Miejscowość Kamienica posiada taki dokument, jednak aktualnie Gmina będzie składać wniosek na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kamienica etap I. Obowiązkowym załącznikiem, który należy dołączyć do wniosku jest dokument strategiczny, z którego wynika realizacja danego przedsięwzięcia. Kamienica w tym dokumencie miała ujętą budowę kanalizacji sanitarnej jednak miała być ona zrealizowana do 2024 r. Nie były określone koszty realizacji zadania, nie było też dokładnego tytułu projektu. W związku z powyższym do naboru złożony zostanie dokument, który aktualnie obowiązuje, ale trzeba go zaktualizować ponieważ na etapie uzupełnienia wniosku będziemy poproszeni o zaktualizowany dokument.

Zmieniono tylko i wyłącznie to jedno zadanie dot. kanalizacji. Dokonano doszczegółowienia tytułu. Okres realizacji wydłużono tak jak obowiązuje Plan Odnowy Miejscowości czyli do 2025 r. i tak też wnioskuje na realizację zadania. Zadanie może być realizowane dwa lata od podpisania umowy i to będzie zrealizowane do 2025 r. jeżeli Gmina otrzyma dofinansowanie. Wpisano koszty jakie będą poniesione na to zadanie. To jest jedna zmiana. A druga zmiana to wprowadzono dodatkowe zadanie dot. gospodarki wodociągowej, chodzi tu o wyposażenie i montaż urządzeń na sieci wodociągowej oraz w pompowni wody uzdatnionej. Zwiększy się tym samym szanse na pozyskanie dofinansowania, gdyż otrzyma się dodatkowe punkty jeżeli będzie nie tylko gospodarka ściekowa, ale również gospodarka wodna. To zadanie będzie kosztować około 40 tys zł. Termin realizacji 2022 – 2025.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie, czy są pytania do projektu uchwały? Ponieważ nie było poprosił o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu na 2022 r.

Skarbnik poinformował, że na poprzedniej sesji dokonano zmiany Uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Paczków na 2022 r. poprzez dodanie w § 6.1 pkt 7 w treści: „dokonywania zmian w planie dochodów i wydatków budżetu, w tym dokonywania przeniesień wydatków między działami klasyfikacji budżetowej, w celu realizacji zadań związanych z pomocą obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.” W obecnym projekcie uchwały w §6.1 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „dokonywania zmian w planie dochodów i wydatków związanych ze:

- a) zmianą kwot lub uzyskaniem płatności przekazywanych z budżetu środków europejskich, o ile zmiany te nie pogorszą wyniku budżetu,
- b) zmianami w realizacji przedsięwzięcia finansowanego z udziałem środków europejskich albo środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, o ile zmiany te nie pogorszą wyniku budżetu,
- c) zwrotem płatności otrzymanych z budżetu środków europejskich.”

Doszedł do wniosku, że takie upoważnienie, które może być udzielone znacznie ułatwi realizację zadań z dofinansowaniem z Unii Europejskiej, przyspieszy te działania. Nie trzeba będzie czekać na sesję Rady Miejskiej, żeby wprowadzać do budżetu środki, czy też korygować wydatki.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie, czy są pytania do projektu uchwały? Ponieważ nie było poprosił o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Paczków na 2022 r.

Skarbnik poinformował, że w § 1 projektu uchwały dokonuje się zmiany dochodów budżetu Gminy Paczków o kwotę 552 565,00 zł; w ten sposób, że: zwiększa się dochody bieżące o 86.244,00 zł, zwiększa się dochody majątkowe o 466.321,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

W Dz. 700, Rozdz. 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami § 0470 wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności zwiększenie 3 526,00 zł. W Dz. 710, Rozdz. 71095 pozostała działalność § 0830 wpływy z usług zwiększenie 21 500,00 zł. W Dz. 750, Rozdz. 75023 urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) § 0830 wpływy z usług zwiększenie 2 000,00 zł. W Dz. 900, Rozdz. 90001 gospodarka ściekowa i ochrona wód § 2370 wpływy do budżetu nadwyżki środków obrotowych samorządowego zakładu budżetowego zwiększenie 59 218,00 zł. to jest nadwyżka jaką wpłacił ZWiK w związku z realizacją planu finansowego za 2021 r. Jeżeli chodzi o dochody majątkowe to w Dz. 600, Rozdz. 60017 drogi wewnętrzne § 6350 środki otrzymane z państwowych funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych zwiększenie 466 321,00 zł. są to środki, które pozyskano w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na realizację dwóch zadań inwestycyjnych. Remont drogi wewnętrznej położonej w Dziewiętlicach na dz. Nr 504. Drugie zadanie to przebudowa drogi wewnętrznej na części działki nr 1536 w Kamienicy. Dochody ogółem po zmianach wynoszą 51 689 839,42

W § 2 projektu uchwały dokonuje się zmiany wydatków budżetu Gminy Paczków o kwotę 552.565,00 zł; w ten sposób, że: wydatki bieżące zwiększa się o 58 308,00 zł, wydatki majątkowe zwiększa się o 494 257,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2. W Dz. 600, Rozdz. 60017 drogi wewnętrzne § 6050 wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych zwiększenie 494 257,00 zł. To są dwie drogi wspomniane wcześniej. Jeżeli chodzi o drogę w Dziewiętlicach są na etapie podpisywania umowy w związku z tym ten plan jest ostateczny do zrealizowania zadania inwestycyjnego. W Dz. 852, Rozdz. 85219 ośrodki pomocy społecznej § 4010 wynagrodzenia osobowe pracowników zwiększenie 9 723,00 zł. o środki wnioskował Dyrektor w lutym, w momencie, kiedy musiał zapłacić odprawę pracownika, który przechodził na emeryturę. Na jednej z sesji częściowo dokonano zwiększenia teraz zwiększa się o pozostałą kwotę. W Dz. 921, Rozdz. 92120 ochrona zabytków i opieka nad zabytkami § 4300 zakup usług pozostałych zwiększenie 48.585,00 zł. są to środki przeznaczone na fumigację czyli zagazowanie kornika w domu kata. Wydatki ogółem po zmianach wynoszą 57 494 453,42 zł.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie, czy są pytania do projektu uchwały? Ponieważ nie było odczytał projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia wyboru sołtysa sołectwa Gościce. Przypomniął, że wszyscy wiedzą, że zmarł dotychczasowy sołtys sołectwa Gościce, dlatego trzeba dokonać wyboru nowego sołtysa.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie, czy są pytania do projektu uchwały? Ponieważ nie było odczytał projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa.

Z-ca Naczelnika Wydziału GKiI Wojciech Kochan poinformował, że jeżeli chodzi o załącznik nr 1 to część obszaru to jest Gmina, połowa obszaru to jest Bar Stodoła. Właścicielawnioskował o zmianę w planie, gdzie obecnie są usługi, a chciałby, aby były usługi, sport, rekreacja, turystyka, chce rozwinąć bazę noclegową, hotelową. Jest to zgodne ze studium. Można to zmienić. Właścicielwnioskował również, aby budynek mieszkalny przekształcić na mieszkalnictwo wielorodzinne niestety ta część wniosku została odrzucona ze względu na to, że jest to niezgodne ze studium. Górna część tego obszaru to teren, gdzie po prostu jest „dziura” w planie. Był stary plan z 1996 r., w którym było nakazane, że przy zmianie planu należy tam wprowadzić nowe zapisy. Tam jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kolejny załącznik to wnioski osób prywatnych. Były złożone trzy wnioski. Pierwszy to p. Surówka Centrum Ogrodowe chce, podzielić te działki i zmienić ilość zieleni. Wniosek rozpatrzony pozytywnie. Po prawej stronie wniosek p. Michaela na chwilę obecną jest przemysł, wnioskował dodatkowo o usługi i składowanie opon. Wniosek o przemysł i usługi został rozpatrzony pozytywnie. Wniosek o składowanie opon został odrzucony. Dolna część wniosek p. Poller wnioskowała o stację paliw. Jest to zgodne z zapisami studium. Kolejny załącznik to ul. Jagiellońska p. Filipów w planie jest tam zieleń parkowa z drobno kubaturową zabudową chcą to doprecyzować, że domek jednorodzinny o powierzchni 70 metrów to byłaby ta zabudowa drobno kubaturowa. Rozmawiali z planistami i jest szansa, aby udało się to wprowadzić. Kolejny załącznik to obszar za ulicą Słoneczną w stronę obwodnicy. Wniosek p. Olszewskiego. Jest to duży obszar. Na dzień dzisiejszy plan nie do końca się pokrywa z faktycznym podziałem działek. Chcą dla całego obszaru zrobić podział, który wpisze się w podział geodezyjny faktyczny, który jest na dzień dzisiejszy. Mieszkańcom będzie się łatwiej budować. Kolejny załącznik przy Rynku skrzyżowanie Daszyńskiego – Sienkiewicza jest „dziura” w planie, chodzi o skwer zielony. Zapis zostanie dostosowany do projektu drogi część będzie pod drogę, część pod teren zielony. Kolejny załącznik jest to teren na ulicy Robotniczej. Jest tam obowiązujący plan, ale chcą go zmienić, bo linia zabudowy jest na odległości 10 metrów, co faktycznie wyklucza ten obszar z zabudowy. Chcą ją przesunąć bliżej drogi. Teren atrakcyjny. Część jest pod usługi część pod mieszkalnictwo.

P. Tetlak przypomniał, że radni wnioskowali o plac zabaw na ul. Robotniczej. Czy będzie możliwość umiejscowienia ewentualnie tego placu zabaw?

Z-ca Naczelnika odpowiedział, że po prawej stronie tak, gdyż jest tam zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna można umieścić plac zabaw. Kolejny wniosek osoby prywatnej pod zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną ul. Cisiecka. Na dzień dzisiejszy jest tam rola w studium cały obszar jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kolejny załącznik to gimnazjum zmiana na zabudowę mieszkaniową, mieszkania socjalne, komunalne. Kolejny załącznik to obszar przy starym cmentarzu (przejście z parku do Polo. Jest to obszar zdegradowany, zaśmiecony. Chcą zmienić na teren rekreacyjny.

M. Maluch zadała pytanie, od której strony byłoby dojście?

Z-ca Naczelnika odpowiedział, że albo przez stary cmentarz, albo od strony ul. Sienkiewicza.

Kolejny załącznik ulica Miraszewskiego, ostatni budynek na tej ulicy. Jest tam spór jeśli chodzi o miejsca parkingowe. Mieszkańcy chcieli zrobić podział geodezyjny, co spadłoby na gminę i spowodowało duży koszt. Na tym budynku jest wspólnota mieszkaniowa. Gmina chce wprowadzić zakaz podziałów geodezyjnych i miejsc postojowych do 15 m².

Ostatni wniosek p. Czajkowski właściciel działki 430/1 gazownia. Ten fragment działki jest pod gazownię chciałby to przekształcić i wykorzystać czy sprzedać. Wnioskuje o wprowadzenie usług na tym terenie. Ponadto poinformował, że wpłynęło więcej wniosków, ale zostały one odrzucone z tego względu, że są niezgodne ze studium. Właściciele terenu na ul. Robotniczej zjazd na Kamienicę chcieli wprowadzić zapis usługi związane z obróbką drewna, handel drewnem, składowanie drewna. Na dzień dzisiejszy w studium i w planie jest tam rola. Kolejny wniosek ulica Cisiecka zmiana w planie odnośnie kolorystyki dachów. Plan na ten obszar został zmieniony w 2020 r. i ta zmiana została wprowadzona, natomiast wnioskująca nie była tego świadoma. Kolejny wniosek z Gościc o opracowanie planu dla Gościc, gmina nie przystępuje do wykonania planu na wsie obowiązuje tam studium. Kolejny wniosek z Dino, zgodnie z planem jest włączenie się do drogi i połączenie komunikacyjne tej działki od ulicy Spacerowej. Jest obecnie wjazd od ulicy Jagiellońskiej temat jest zakończony. Kolejny wniosek Paczków ulica Robotnicza zmiana z roli na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nie jest to zgodne ze studium. Ostatni wniosek Wody Polskie teren przy jeziorze, tam gdzie są ogródki działkowe zmiana na farmę fotowoltaniczną, ale nie jest to zgodne ze studium.

Przewodniczący posiedzenia zadał pytanie, czy są pytania do przedstawionych projektów uchwał? Ponieważ nie było uwag na tym zakończył 1 punkt posiedzenia.

Do pkt 2.

Przewodniczący posiedzenia odczytał pismo w sprawie odpowiedzi z Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej na pismo Or.033.16.2022 w sprawie rezygnacji Gminnej Biblioteki Publicznej w Paczkowie z uczestnictwa w projekcie zakup nowości wydawniczych Priorytetu 1 realizowanego w ramach Programu Wieloletniego Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa. Przypomniał, że na jednym z posiedzeń Burmistrz już omawiał ten temat.

Przedmiotowe pismo zostało przyjęte do wiadomości.

Iwona Cymara Sekretarz Gminy Paczków poinformowała, że Burmistrz będzie omawiał to pismo na sesji Rady Miejskiej.

B. Korytkowska zadała pytanie odnośnie Ukraińców, którzy mieszkają na mieszkaniach gminnych, czy po dwóch miesiącach osoby te będą musiały płacić czynsz?

Sekretarz odpowiedziała, że w pismach, które gmina otrzymuje z Urzędu Wojewódzkiego nie ma takiej informacji więc trzeba się wstrzymać.

Na posiedzeniu nie rozpatrywano innych spraw. Na tym Przewodniczący posiedzenia zamknął posiedzenie Komisji w dniu 21 kwietnia 2022 r.

Protokół sporządziła:

Alicja Góral Sowa

Przewodniczący posiedzenia:

Wiesław Barabasz

