

Protokół nr 4/09
z posiedzenia Komisji Budżetu,
Rozwoju Gospodarczego i Promocji
z dnia 14 września 2009 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie wg załączonej listy obecności – zał. nr 1 Posiedzenie odbyło się w budynku Urzędu Miejskiego w Paczkowie. Rozpoczęło się o godzinie 10¹⁵ a zakończyło o godzinie 13³⁰.

Ponadto udział wzięli: - zał. nr 2

1. Wacław Ćwik – Przewodniczący Rady Miejskiej w Paczkowie.
2. Dariusz Wąsiak – Skarbnik Gminy

Wszystkich obecnych powitała Przewodnicząca Komisji Kazimiera Sobota. Następnie przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze 2009 r.
2. Pożyczki, kredyty, zobowiązania z prognozami spłaty.
3. Sprawy różne.

W wyniku głosowania porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 3/09, z dnia 30.07.2009 r. był do wglądu w biurze Rady Miejskiej i każdy mógł się zapoznać z jego treścią. Przewodnicząca zwróciła się do członków Komisji czy zatwierdzają protokół nr 3/09 z dnia 30.07.2009 r?

Komisja jednogłośnie zatwierdziła protokół.

Do pkt 1.

Przewodnicząca Komisji odczytała pismo ZUKiM w Paczkowie w sprawie informacji na temat przebiegu windykacji zaległości czynszowych – zał. do niniejszego protokołu.

Z. Michael stwierdził, że to pismo stanowiące odpowiedź na wniosek Komisji go nie satysfakcjonuje. Poinformował, że był w ZUKiM ponieważ chciał uzyskać informacje na temat windykacji zaległości p. Ostrowskiego i dowiedział się, że nie były wysyłane pisma w sprawie ściągnięcia zaległości. Nie były podejmowane żadne czynności w tej sprawie.

W. Ćwik zadał pytanie kto ponosi koszty egzekucji?

Skarbnik odpowiedział, że koszty egzekucji ponosi Urząd. Egzekucja może zakończyć się eksmisją tylko, że niema mieszkań gdzie można byłoby ludzi eksmitować. Jest propozycja, aby eksmitować ludzi do dużych mieszkań, gdzie będzie znajdować się kilka rodzin przy jednej kuchni, jednej łazience, ubikacji.

J. Soszek zauważył, że najwięcej zadłużeń dużych mieszkań znajduje się w Rynku. Stwierdził, że źle by się stało gdyby te mieszkania zasiedlono kilkoma rodzinami, bo to z kolei pogorszyłoby sytuację w samym centrum miasta.

Z. Michael zauważył, że ponownie zaczynają wzrastać zaległości czynszowe i trzeba to kontrolować. Przecież można reagować od razu i przypadku małego zadłużenia można niektórym osobom proponować odrobienie zaległości.

E. Mikołajczak zauważył, że niektóre dane przedstawione przez ZUKiM są nieaktualne gdyż niektóre osoby umarły. Ponadto część osób, które zalegają z opłatami przebywa za granicami państwa i na pewno stać ich na zapłacenie czynszu.

Z. Michael zauważył, że takie osoby, które przebywają poza granicami państwa, albo w przypadku gdy jakaś osoba umarła to mieszkania są podnajmowane.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że winna być przeprowadzona wizja lokalna kto dane mieszkania zajmuje.

Przewodnicząca Komisji sformułowała wnioski: Komisja przeanalizowała informację na temat przebiegu windykacji zadłużeń czynszowych i wnioskuje o przeprowadzenie kontroli mieszkań, których najemcy zalegają z opłatami czynszowymi. Kontrola dotyczyłaby następujących kwestii:

- czy lokale nie są podnajmowane,
- czy istnieją pustostany,
- czy lokale są zajmowane przez głównych najemców.

Komisja wnioskuje o udzielenie przez radcę prawnego odpowiedzi na pytanie czy zarządca nieruchomości może dokonywać powyższych kontroli mieszkań komunalnych.

Komisja wnioskuje o przedstawienie informacji na temat kontroli komórek przynależnych do lokali mieszkalnych.

Wnioski w wyniku głosowania zostały przyjęte jednogłośnie.

Skarbnik omówił sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Paczków za I półrocze 2009 r.

J. Soszek zadał pytanie jaka jest prognoza na drugie półrocze 2009 r?

Skarbnik odpowiedział, że na pewno trzeba się trzymać zaplanowanych dochodów. Prognozę powinni przedstawić pracownicy merytoryczni.

Przewodnicząca Komisji sformułowała wniosek: Komisja zapoznała się z informacją na temat wykonania budżetu gminy Paczków za I półrocze 2009 r. Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Do pkt 2

Skarbnik przedstawił informację na temat pożyczek, kredytów, zobowiązań gminy z prognozami spłaty – co stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do pkt 3.

Na posiedzeniu nie rozpatrywano innych spraw. Na tym Przewodnicząca Komisji zamknęła czwarte posiedzenie Komisji w roku bieżącym.

Protokołowała:

Alicja Góral Sowa

Przewodnicząca Komisji

Kazimiera Sobota