

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami następujących działek:

- Część działki o nr ew. **646/13 (Bp)**, położona w Paczkowie przy ul. Kościuszki stanowi własność Gminy Paczków. Działka dzierżawiona była z przeznaczeniem na ogródek warzywny. Umowy z dotychczasowymi dzierżawcami zawarte były na czas określony.
- Część działki o nr ew. **158/1 (B)**, położona w Paczkowie przy ul. Armii Krajowej stanowi własność Gminy Paczków. Działka dzierżawiona była z przeznaczeniem na ogródek warzywny. Umowa z dotychczasowym dzierżawcą zawarta była na czas określony.
- Część działki o nr ew. **129/3 (PS IV)**, położona w Dziewiętlicach stanowi własność Gminy Paczków. Działka dzierżawiona była z przeznaczeniem na zieleń. Umowy z dotychczasowym dzierżawcą zawarte były na czas określony.
- Działka o nr ew. **148 (R - IIb)**, położona w Gościcach stanowi własność Gminy Paczków. Działka dzierżawiona była z przeznaczeniem na cele rolne. Umowa z dotychczasowym dzierżawcą zawarta była na czas określony.
- Działka o nr ew. **434/1 (B)**, położona w Paczkowie przy ul. Kościuszki, stanowiąca własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Paczków dzierżawiona była z przeznaczeniem na grunt pod zabudowę garażową. Umowy z dotychczasowymi dzierżawcami zawarte były na czas określony.
- Działka o nr ew. **331 (S-II)**, położona w Dziewiętlicach stanowi własność Gminy Paczków. Działka dzierżawiona była z przeznaczeniem na cele rolne. Umowa z dotychczasowym dzierżawcą zawarta była na czas określony.
- Część działki o nr ew. **964 (B)**, położona w Paczkowie przy ul. Mickiewicza stanowi własność Gminy Paczków. Działka dzierżawiona była z przeznaczeniem na ogródek warzywny. Umowa z dotychczasowym dzierżawcą zawarta była na czas określony.