

BURMISTRZ GMINY
PACZKÓW
woj. opolskie

Zarządzenie Nr...³².../...2011
Burmistrza Gminy Paczków
Z dnia 12.12.2011 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, nieruchomości
będących własnością Gminy Paczków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2011 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tekst jednolity z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Paczków zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalone stawki czynszu o których mowa w ust. 1 podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. Do opłat podanych w tabeli dolicza się podatek VAT – zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

§ 2

Wydzierżawiający może obniżyć do 50% na okres do 12 miesięcy wysokość czynszu dzierżawnego w indywidualnych przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie, w szczególności aby zachęcić przedsiębiorców do rozpoczęcia i prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Paczków, do organizowania nowych miejsc pracy lub podejmowania nowych inwestycji.

§ 3

Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 209/2009 Burmistrza Gminy Paczków z dnia 02.02.2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Paczków.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Wyczalkowski

BURMISTRZ GMINY
PACZKÓW
woj. opolskie

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Gminy Paczków nr ...92/2011...
z dnia ...12.12... 2011 r.

Tabela stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Paczków

Lp.	Przeznaczenie terenu	Klasa gruntu, Oznaczenie terenu	Jednostka miary	Wysokość stawki, opłaty
1	CELE ROLNE	I i II	m ²	do 500m ² – 30,00 zł od 501 m ² do 1 000 m ² – 90,00 zł od 1 001m ² do 5 000m ² - 160,00 zł od 5 001m ² do 10 000m ² - 270,00 zł powyżej 10 000m ² - 300,00 zł
		III i IV	m ²	do 500m ² – 20,00 zł od 501 m ² do 1 000 m ² – 50,00 zł od 1 001m ² do 5 000m ² - 100,00 zł od 5 001m ² do 10 000m ² - 160,00 zł powyżej 10 000m ² - 180,00 zł
		V i VI	m ²	do 500m ² – 10,00 zł od 501 m ² do 1 000 m ² – 30,00 zł od 1 001m ² do 5 000m ² - 50,00 zł od 5 001m ² do 10 000m ² - 70,00 zł powyżej 10 000m ² - 90,00 zł
		W sytuacji braku oznaczenia klasy gruntu rolnego, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów	m ²	do 500m ² – 20,00 zł od 501 m ² do 1 000 m ² – 50,00 zł od 1 001m ² do 5 000m ² - 100,00 zł od 5 001m ² do 10 000m ² - 160,00 zł powyżej 10 000m ² - 180,00 zł
				rocznie
2	Łąki, pastwiska, sady, grunty leśne oraz zakrzewione, rowy, skarpy, drogi, pasy zieleni, ogródki przydomowe oraz tereny rekreacyjno- wypoczynkowe.	Bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów	m ²	do 500m ² – 20,00 zł od 501 m ² do 1 000 m ² – 40,00 zł od 1 001m ² do 5 000m ² - 60,00 zł od 5 001m ² do 10 000m ² - 80,00 zł powyżej 10 000m ² - 100,00 zł
				rocznie
3	Grunty pod wodami stojącymi	Bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów	ha	0,10 zł/m ² Rocznie
4	Place składowe, komisy, parkingi	Bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów	m ²	0,80 zł/m ² Miesięcznie

5	Działalność rolnicza specjalna; tereny przemysłowe, ogrodnictwo, szkółki drzew i krzewów	Bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów	m ²	do 500m ² – 40,00 zł od 501 m ² do 1 000 m ² – 70,00 zł od 1 001m ² do 5 000m ² - 100,00 zł od 5 001m ² do 10 000m ² - 120,00 zł powyżej 10 000m ² - 150,00 zł miesięcznie
6	Imprezy rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczka, karuzele)	Bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów	miejsce	350,00 zł dziennie
7	Place manewrowe	Bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów	m ²	1,00 zł/m ² miesięcznie
8	Grunty zabudowane garażami	Bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów	m ²	1,90 zł/m ² miesięcznie
9	Grunty pod zabudowę garażową ul. Kościuszki dz. nr 434/1	Bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów	1/20 cz. dz. 434/1	148,77 zł rocznie
10	Kabiny telefoniczne, kioski handlowe	Bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów	miejsce m ²	18,00 zł miesięcznie 5,00 zł/m ² miesięcznie
11	Tablice reklamowe - o pow. do 1m ² - o pow. od 1m ² do 2 m ² - o pow. od 2m ² do 4m ² - o pow. powyżej 4m ²	Bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów	miejsce	11,00 zł miesięcznie 22,00 zł miesięcznie 44,00 zł miesięcznie 58,00 zł miesięcznie
12	Tarasy konsumpcyjne, ogródki letnie, ogródki piwne, ekspozycja towaru, prowadzenie działalności handlowo - usługowej	Bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów	m ²	15 zł/m ² miesięcznie

13	Sprzedaż okolicznościowa (zniczy, stroików, kwiatów, choinek, karpia, fajerwerków)	Bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów	m ²	9 zł/m ² za 1 dzień
14	Umożliwienie przeprowadzenia inwestycji, prowadzenie robót	Droga gminna niepubliczna	m ²	• za 1 m² chodników, poboczy, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych – 3,00 zł/dzień • za 1 m² jezdni do 50% - 4,00 zł/dzień • za 1 m² jezdni powyżej 50% szerokości do całkowitego zajęcia 6,00 zł/dzień • pozostałych elementów pasa drogowego nie wymienionych wyżej – 2,00 zł/dzień
15	Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego	Droga gminna niepubliczna	m ²	• za 1m² w jezdni – 60,00zł/rok • W pozostałych elementach pasa drogowego w obszarze zabudowania – 50,00zł/rok • w pozostałych elementach pasa drogowego poza obszarem zabudowania – 30,00 zł/rok • na drogowym obiekcie inżynierskim – 160,00 zł/rok
16	Dzierżawa Cmentarza Komunalnego	Bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów	miejsce	1800,00 zł miesięcznie
17	Dzierżawa nieruchomości na cele nie ujęte w niniejszej tabeli.	Bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów		Ustalana indywidualnie na podstawie decyzji Burmistrza Gminy Paczków.

BURMISTRZ

mgr Bogdan Wyczółkowski