

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami następujących działek:

- Nieruchomość oznaczona jako część działki o numerze Ew. **371/8** (Bi) położona w Paczkowie przy ul. Kołłątaja stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na grunt pod garaż. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako część działki o numerze Ew. **379/34** (Bi) położona w Paczkowie przy ul. Rynek stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na grunt pod garaż. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako część działki o numerze Ew. **461** (PsIV, PsV) położona w Paczkowie przy ul. Kościuszki stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako część działki o numerze Ew. **1003** (RIVb) położona w Kamienicy stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **348/4** (RIVa, PsIII, PsIV) położona w Gościcach stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnych umów dzierżaw przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomości oznaczone jako część działki o numerze Ew. **461** (PsIV, PsV) i działka o numerze Ew. **457** (RIIb, PsIV) położone w Paczkowie przy ul. Kościuszki stanowiące własność Gminy Paczków, były dzierżawione na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako działka o numerze Ew. **192/8** (RIIIa, RIIb, RIVb) położona w Trzeboszowicach stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako część działki o numerze Ew. **549/22** (RIIIa, RIIb, S-RIIIa, ŁIII, ŁIV, Tk) położona w Dziewiętlicach stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnych umów dzierżaw przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako część działki o numerze Ew. **549/5** (RIVa) położona w Dziewiętlicach stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Nieruchomość oznaczona jako część działki o numerze Ew. **1040** (Bz) położona w Kamienicy stanowiąca własność Gminy Paczków, była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na zieleń. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Paczkowie w/w nieruchomości będą mogły zostać ponownie oddane w dzierżawę.