

**UCHWAŁA NR XVI/115/2012
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE**

z dnia 2 lutego 2012 r.

w sprawie określenia warunków i zasad udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Paczków w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459; z 2007 r. Nr 191, poz. 1371; z 2009 r. Nr 206, poz. 1590; z 2010 r. Nr 21, poz. 109; z 2011 r. Nr 187, poz. 1110) Rada Miejska w Paczkowie uchwala co następuje:

§ 1. Bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Paczków udziela się dla:

- 1) osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości, które na dzień wydania decyzji o przekształceniu są zabudowane na cele mieszkaniowe, lub przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę. Warunek zabudowy nieruchomości na cele mieszkaniowe jest spełniony, jeżeli funkcja mieszkaniowa stanowi min. 51 % powierzchni użytkowej zabudowanej nieruchomości, natomiast warunek przeznaczenia nieruchomości na cele mieszkaniowe jest spełniony, jeżeli przeznaczenie wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a funkcja mieszkaniowa zajmuje min. 51% powierzchni działki;
- 2) osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

§ 2. Ustala się stawkę procentową bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Bonifikata może być udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty:

- 1) złoży wniosek o udzielenie bonifikaty;
- 2) na dzień wydania decyzji, w odniesieniu do nieruchomości objętej wnioskiem o przekształcenie, nie zalega wobec Gminy Paczków z opłatami z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.
- 3) opłata za przekształcenie uiszczona jest jednorazowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Zdzisław
Kazimierz Michael**