

Protokół nr 3/12
z posiedzenia Komisji Budżetu,
Rozwoju Gospodarczego i Promocji
z dnia 22 marca 2012 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie wg załączonej listy obecności – zał. nr 1
Posiedzenie odbyło się w budynku Urzędu Miejskiego w Paczkowie. Rozpoczęło się o godzinie 13⁰⁵ a zakończyło o godzinie 13⁴⁵.

Ponadto udział wzięli: - zał. nr 2

1. Zdzisław Kazimierz Michael – Przewodniczący Rady Miejskiej w Paczkowie.
2. Dariusz Wąsiak – Skarbnik Gminy Paczków.

Wszystkich obecnych powitała Przewodnicząca Komisji Katarzyna Motyka. Następnie poinformowała, że na dzisiejszym posiedzeniu Komisji będzie opiniowany wniosek dłużnika Pani w sprawie umorzenia zaległości czynszowych w kwocie 5.189,69 zł. oraz odsetek na kwotę 1.577,74 zł. Wszyscy członkowie Komisji zapoznali się z aktami sprawy.

D. Wąsiak poinformował, że do sprawy są dołączone wszystkie dokumenty wymagane przez uchwałę.

Przewodnicząca Komisji zauważyła, że nigdzie nie doczytała się od ilu lat zadłużenie powstawało i jaki jest czynsz za to mieszkanie.

E. Mikołajczak dodał, że nie wiadomo, czy ta osoba mieszka sama czy z dziećmi.

D. Wąsiak poinformował, że osoba ta wzięła pożyczkę w SKOK-u.

W. Nowakowska zauważyła, że nie można robić precedensu, że ktoś wziął pożyczkę to umarza się mu czynsz.

D. Wąsiak zauważył, że według niego powinny wystąpić jakieś przesłanki niezależne od wnioskodawcy do umorzenia np. choroba, klęska żywiołowa. Jeżeli kogoś nie stać opłacać czynsz za mieszkanie komunalne to powinna ta osoba być przeniesiona do mieszkania socjalnego.

Z. Michael zauważył, że z dokumentacji nie wynika, ile ta osoba ma lat. Zadał pytanie dlaczego tak długo się czeka ze ściąganiem zaległości do momentu, aż dłużnik wpada w trudną sytuację i nie jest w stanie spłacić dużego zadłużenia.

Przewodnicząca Komisji zauważyła, że pożyczka została zaciągnięta w momencie gdy były już zaległości czynszowe i nadal nie płaciła czynszu i jednocześnie zaciągnęła następne zobowiązanie.

W. Nowakowska stwierdziła, że ona jest przeciwna umorzeniu czynszu tej osobie.

Z. Michael zaproponował, aby na najbliższe posiedzenie zaprosić tą osobę, żeby się wypowiedziała na temat zalegania z czynszem.

P. Tetlak zaproponował, aby wysyłać przed Komisją materiały dot. umorzeń. Gdyż są to sprawy bardzo ważne i nie można podejmować pochopnie decyzji.

D. Wąsiak odpowiedział, że proponuje, aby każdą sprawę rozpatrywać na co najmniej dwóch posiedzeniach. Wówczas na pierwszym posiedzeniu Komisja zapoznaje się ze sprawą, a na kolejne posiedzenie byłaby dana osoba zaproszona i wyjaśnione dokumenty. Natomiast jest przeciwny wysyłaniu materiałów do radnych, gdyż są to dane wrażliwe i nie powinny one być rozpowszechniane.

Przewodnicząca Komisji sformułowała wniosek:

Komisja zapoznała się z wnioskiem Pani w sprawie umorzenia zaległości czynszowych w kwocie 5.189,69 zł. oraz odsetek na kwotę 1.577,74 zł. Komisja prosi o uzupełnienie wniosku o dane w/w osoby dot. wielkości zajmowanego mieszkania, wieku wnioskodawcy, czy w lokalu oprócz wnioskodawcy zamieszkują jeszcze inne osoby, od kiedy zadłużenie lokalu powstawało.

Ponadto Komisja informuje, że sprawa będzie ponownie rozpatrywana na posiedzeniu Komisji w dniu 5 kwietnia br., na które powinna być zaproszona p.

Komisja wniosek przyjęła jednogłośnie.

P. Tetlak poprosił o sformułowanie i podjęcie wniosku dotyczącego tego jaki jest stan techniczny tego budynku.

Przewodnicząca Komisji sformułowała wniosek:

Komisja wnioskuję o przedstawienie informacji na temat stanu technicznego budynku znajdującego się przy

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Przewodnicząca Komisji przypomniała, że na poprzednim posiedzeniu Komisji była rozpatrywana sprawa umorzenia zaległości czynszowych dla p. Stwierdziła, że jest za umorzeniem zaległości, gdyż nawet nie ma od kogo ściągnąć te zaległości.

W. Nowakowska zauważyła, że jeżeli komuś z rodziny przydzielono to mieszkanie to spadkobierca powinien zapłacić zaległość.

Z. Michael zauważył, że przydział następuje po spłaceniu zaległości. Prosiłby o sprawdzenie czy mieszkanie zostało przydzielone osobie obcej. Czy też stoi puste bo np. dziecko mieszka za granicą?

W. Nowakowska stwierdziła, że musi być przedstawiona informacja komu przydzielono mieszkanie po zmarłej osobie.

J. Soszek zauważył, że jeżeli mieszkanie zostało przydzielone osobie z listy oczekujących, a nie z tytułu pokrewieństwa to nie będzie innego wyjścia jak umorzyć tą zaległość.

Z. Michael stwierdził, że zaległość powinien spłacić zarządca, który przez dwa lata naliczał odsetki.

D. Wąsiak odpowiedział, że w takiej sytuacji trzeba byłoby założyć sprawę ZUKiM-owi z tytułu nienależytego wykonywania umowy o zarząd.

J. Soszek zadał pytanie czy można zmniejszyć dotację dla ZUKiM-u?

D. Wąsiak odpowiedział, że nie ma dotacji tylko wynagrodzenie w wysokości 20 tyś zł. Ponadto trzeba byłoby udowodnić, że nastąpiło zaniechanie pewnych czynności.

Z. Michael zauważył, że takich spraw będzie coraz więcej.

J. Soszek stwierdził, że analizując zestawienie sald doszedł do wniosku, że są nieścisłości gdyż w dokumentach jest zapisane, że w styczniu 2012 r. nastąpiła wpłata w wysokości 73,44 zł., a osoba już od roku nie żyła.

P. Tetlak zauważył, że jest tam pismo ZUKiM-u, że nastąpiło umorzenie.

D. Wąsiak odpowiedział, że nie było podstaw do tego.

Przewodnicząca Komisji sformułowała wniosek:

Komisja zapoznała się z dokumentacją otrzymaną od ZUKiM-u w sprawie umorzenia zaległości czynszowych dla p. W związku z wynikłymi niejasnościami w dokumentacji przedstawionej w/w sprawie Komisja zwraca się z prośbą o uczestniczenie w dniu 5.04.2012 r. w posiedzeniu Komisji Prezesa ZUKiM p. Romana Łambuckiego w sprawie wyjaśnienia niejasności w dokumentach dot. zestawienia sald płatnika. Komisja ponadto prosi o przedstawienie informacji na temat tego, czy mieszkanie zostało przydzielone osobie spokrewnionej ze zmarłą czy też osobie obcej.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Na posiedzeniu nie rozpatrywano innych spraw. Na tym Przewodnicząca posiedzenia zamknęła posiedzenie Komisji w dniu 22 marca 2012 r.

Protokołowała:

Alicja Góral Sowa

Przewodnicząca posiedzenia

Katarzyna Motyka

