

Protokół nr 3/12
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ekologii i Gospodarki Terenami
odbytego dnia 4.10.2012 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności – Zał. nr 1

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Zdzisław Michael – Przewodniczący Rady Miejskiej.
2. Wiesława Nowakowska – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej.
3. Adam Kozłowski – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Architektury Urzędu Miejskiego w Paczkowie.
4. Andrzej Wielgus – Pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Paczkowie.

Komisja rozpoczęła się o godzinie 11¹⁵ a zakończyła o godzinie 13⁴⁵.

Wszystkich obecnych powitał Przewodniczący Komisji Władysław Krótkiewicz, który przedstawił porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie koncepcji uporządkowania podwórek w ścisłym centrum miasta.
2. Sprawozdanie z wycinki drzew i stanu nasadzenia zieleni na terenie gminy Paczków.
3. Omówienie spraw związanych ze zbiórką i segregacją odpadów.
4. Ocena realizacji budżetu gminy za I półrocze 2012 r.
5. Sprawy różne.

Do pkt 1.

Na posiedzeniu jednogłośnie przyjęto protokół z posiedzenia Komisji nr 2/12 z dnia 13.06.2012 r.

Do pkt 2.

A. Kozłowski poinformował, że największy problem jest z komórkami w ścisłym centrum miasta. Została zrobiona inwentaryzacja, osoby, które nie płaciły za komórki już teraz płacą. Problem jest taki, że ludzie twierdzą, że trzymają opał w tych komórkach. Wszystkie podwórka jeżeli chodzi o teren jest Gminy, co jest też nie dobre bo powinny być sprzedane wraz z budynkami.

Z. Michael dodał, że było tak, że jeden lokator miał kilka komórek. Teraz do każdej komórki znaleziono właściciela, jeżeli nie miał podpisanej umowy to spisano takie umowy, każdy teraz płaci za komórkę. Każdy o komórkę jeżeli już ją ma powinien dbać, a nie czekać kiedy się rozpadnie. Cała powierzchnia podwórek jest gminna i trzeba zadbać o tą płytę. Te podwórka przestały być podwórkami, a stały się ulicami, parkingami. Trzeba jeszcze mieszkańców zmobilizować do przestrzegania porządku i żeby te podwórka były bardziej zadbane.

Przewodniczący Komisji zauważył, że mieszkańcom nie chce się nawet trawy przyciąć.

Z. Michael zauważył, że są mieszkańcy, którzy dbają o podwórka i widać, że wygląd tych terenów się poprawia.

B. Małochleb zadała pytanie czy nie można naciskać na wspólnoty, żeby dbały o wygląd podwórek?

Z. Michael odpowiedział, że nie, bo budynki sprzedawane są po obrysie, a podwórza są gminne.

J. Kalisz zauważyła, że niektórzy w komórkach trzymają opał, bo nie ma piwnic.

B. Małochleb stwierdziła, że powinno być upomnienie, aby dbać o komórki, a jeżeli nie będzie poprawy to wypowiedzieć umowy.

W. Nowakowska zauważyła, że powinno się zrobić jedno podwórze, doprowadzić je do porządku i później sukcesywnie remontować pozostałe i zmobilizować mieszkańców, o dbanie o te podwórza.

J. Kalisz zauważyła, że wykonano inwentaryzację komórek i chcieliby wiedzieć jakie są konkrety. Ile tych komórek jest, jakie są z nich wpływy?

Przewodniczący Komisji zauważył, że kiedyś komórki stawiano bez zezwoleń.

Z. Michael dodał, że stawiano kiedyś garaże i nie można tego mieszkańcom zabierać, bo jest to potrzebne. Kiedyś p. Kuźmiński chciał zrobić podziemny parking, ale był bardzo duży protest ze strony mieszkańców. Aby poprawić wygląd miasta, to należy nie tylko zwrócić uwagę na komórki, ale również na odpadające elewacje.

J. Kalisz ponowiła swój wniosek, aby była informacja jak wygląda sprawa komórek po inwentaryzacji, czy są jakieś komórki przeznaczone do likwidacji?

Z. Kozłowski odpowiedział, że w planie zagospodarowania jest wskazanie do likwidacji wszystkich komórek. Na wprowadzenie takiego zapisu naciskał konserwator zabytków.

J. Kalisz zauważyła, że należy zapytać się zarządcy, czy kierowano zalecenia do dzierżawców, aby poprawić wygląd użytkowanych komórek? Wszystkim zależy na estetyce, jeżeli nie było takich zaleceń, należy monitorować stan obecny i dążyć do poprawy wyglądu tych komórek.

Z. Michael zauważył, że trzeba pilnować również porządku wokół komórek.

J. Kalisz zauważyła, że to są dwie różne sprawy, ale obie ważne.

A. Kozłowski dodał że w momencie jak ZUKiM pospisywał nowe umowy, posypały się pisma o remonty. Stwierdził, że według niego powinno być tak, że komórki użytkują bezpłatnie, ale w zamian za to remontują te komórki.

W. Nowakowska zauważyła, że skoro pobiera się opłaty za komórki, to powinno się te środki przeznaczać na remont tych komórek i podwórek.

Przewodniczący Komisji zauważył, że w następnym kroku zaczniemy remontować korytarze. Według niego nie powinno się czynszu przeznaczać na remonty komórek.

W. Nowakowska odpowiedziała, że chodzi o remont podwórek. A jeżeli ktoś nie dba o komórkę, to przeznaczyć ją do rozbiórki.

B. Małochleb zadała pytanie czy można sprzedać podwórka wspólnotom, żeby je ogrodziły i dbały o porządek?

A. Kozłowski odpowiedział, że chyba nie ma takiej możliwości.

J. Kalisz przypomniała, że proponowała, aby zorganizować konkursy na najładniejsze okno, balkon.

Z. Michael odpowiedział, że jest przeciwny sprzedaży podwórek.

A. Kozłowski dodał, że problemem na podwórzach w centrum miasta jest parkowanie pojazdów. Mieszkańcy skarżą się, że są parkowane pojazdy przez osoby niebędące mieszkańcami, które chcą uniknąć opłaty, a dodatkowo osoby te zabrudzają te podwórka. Pojawił się pomysł, aby mieszkańcom wydawać karty mieszkańców. Straż Miejska zakupiła blokady, które może zakładać na koła. W Nysie wydają takie karty.

J. Kalisz zauważyła, że niektórzy użyczają swoich pojazdów mieszkańcom Rynku i osoby te korzystają wówczas z różnych ulg. Pomysł z kartami uważa za bardzo dobry.

Przewodniczący Komisji zauważył, że problem stanowi również wygląd płotka koło przystanku busów przy ul. Kołłątaja. Trzeba się zastanowić, czy ten płotek rozebrać, czy naprawić? Do kogo on należy?

W. Nowakowska zauważyła, że powinni naprawić ten płotek ci, którzy mają tam ogródki.

Przewodniczący Komisji dodał, że należy sprawdzić do kogo należą te ogródki i spowodować, aby właściciel zadbał o estetykę tego ogrodzenia.

J. Kalisz zauważyła, że były łatanne dziury, a bardzo dużo pojawia się nowych dziur. Na Sienkiewicza jest nowa duża dziura. Zadała pytanie czy chodnik na ul. Kopernika został już odebrany? Bo też zostało kilka niedoróbek.

A. Kozłowski odpowiedział, że jak Powiat będzie odbierał to musi Gminę poinformować o tym. Wówczas zgłoszą uwagi.

W. Kurowska poprosiła o wystosowanie pisma odnośnie konieczności naprawy drogi w Starym Paczkowie koło mostku. Jest to droga powiatowa i dobrze by było, żeby się odnieśli do tego.

A. Kozłowski odpowiedział, że rozmawiał ostatnio na temat tej drogi i było zapewnienie, że podjadą do Starego Paczkowa i sprawdzą ten odcinek drogi.

W. Kurowska zauważyła, że może coś dziać się z przesłem mostku.

J. Kalisz poprosiła o wystąpienie z pismem o namalowanie poziomych oznaczeń na ulicy Daszyńskiego na skrzyżowaniu z Sienkiewicza.

Przewodniczący Komisji zauważył, że również obawia się, że kiedyś zapadnie się mostek w Gościcach. Dodał, że część rzeczki Tarnawki należy do Gminy.

J. Kalisz zadała pytanie czy są planowane w budżecie na 2013 r. środki na plany zagospodarowania ulicy Chrobrego bo jest to droga. Sprowokowała ją mapka dot. jednomandatowych obwodów, nie wie, czy może głosować, bo nie ma jej budynku przy tej drodze. Sześć lat mieszkają już tam ludzie

mieszkają i trzeba nanieść zmiany. Ma wątpliwość, czy to jest droga gminna, czy gruntowa, czy jest dobrze zameldowana. Droga nie jest odśnieżana. Posypano drogę tłuczniem, ale tylko w tej części, która jest na mapie. Trzeba zaktualizować mapę ulicy Chrobrego.

A. Kozłowski odpowiedział, że przy podziałach została wydzielona droga, ale nie została jeszcze naniesiona na mapę. Został uwzględniony projekt kompleksowy na wszystkie te ulice również Chrobrego, gdzie razem z Powiatem Gmina będzie startować na dofinansowania dokumentacji projektowej.

J. Kalisz poprosiła, aby mieć na uwadze zabezpieczenie pieniędzy na wykonanie projektu.

Z. Michael zadał pytanie odnośnie remontu nawierzchni Kolejowej?

A. Kozłowski odpowiedział, że firma, której pojazdy zniszczyły tą nawierzchnię wykonała remont nawierzchni i poprawiła chodniki.

W. Kurowska zadała pytanie odnośnie budynku nr 87 w Starym Paczkowie, gdzie była świetlica, czy są jakieś dokumenty o stanie technicznym tego budynku?

A. Kozłowski odpowiedział, że to pytanie należy kierować do ZUKiM, który musi mieć dokumenty, bo wykonuje przeglądy.

W. Kurowska odpowiedziała, że w tym budynku są 3 mieszkania natomiast, część po świetlicy stoi pusta i warto byłoby zagospodarować te pomieszczenia.

J. Kalisz zadała pytanie czy prace przy renowacji murów przebiegają zgodnie z harmonogramem?

A. Kozłowski odpowiedział, że jest poślizg, ale ruszyły już prace montażowe. Jest też dużo problemów konstrukcyjnych. Trzeba było wzmacniać mury. Mury nie są proste, więc trzeba tak wszystko robić, aby się nie zawaliło. Jeżeli weźmie się pod uwagę, że od strony parku jest ściana z desek, w którą będzie uderzać wiatr to nie ma się co dziwić, że wszystko jest robione powoli. Teraz są wykonywane kotwienia po to, aby wiatr tego nie naruszył. On ubezpieczyłby tą budowę, bo wiatr ma w co uderzyć.

J. Kalisz zadała pytanie czy na bieżąco są korekty?

A. Kozłowski odpowiedział, że tak. Zawniósł do końca kwietnia 2013 r., aby przesunąć zakończenie prac.

J. Kalisz zadała pytanie czy wejście będzie ogólnodostępne czy biletowane?

A. Kozłowski odpowiedział, że będzie ogólnodostępne, ale trzy wejścia będą zabezpieczone kratami i jakaś osoba zatrudniona w Punkcie Informacji będzie otwierać i zamykać te kraty. Na pewno przynajmniej raz w roku trzeba będzie deski impregnować.

Komisja sformułowała wniosek: Komisja prosi o informacje nt. wyników inwentaryzacji komórek i informacji dot. uzyskanych środków finansowych z ich dzierżawy.

Wniosek w wyniku głosowania został przyjęty jednogłośnie.

Komisja sformułowała wniosek: Komisja wnioskuję, aby czynsz pobierany z komórek był przeznaczany na ich sukcesywny remont.

Wniosek w wyniku głosowania został przyjęty jednogłośnie.

Komisja sformułowała wniosek: Komisja wnioskuję o wystosowanie apelu dot. przestrzegania porządku na podwórzach centrum miasta.

Wniosek w wyniku głosowania został przyjęty jednogłośnie.

Komisja sformułowała wniosek: Komisja wnioskuję o wydawanie kart mieszkańca posiadaczom samochodów mieszkającym w obrębie Rynku umożliwiającym parkowanie pojazdów w podwórzach.

Wniosek w wyniku głosowania został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo Projekt Parking Sp. z.o.o. w sprawie zmiany stawek strefy płatnego parkowania.

J. Kalisz zadała pytanie czy jest jakaś alternatywa na wypadek gdyby firma zrezygnowała z prowadzenia parkingów?

A. Kozłowski odpowiedział, że firma musiałaby zapłacić karę. Natomiast nie wiadomo czy ktoś wystartuje do przetargu na takie stawki. Trochę za małe obroty są.

B. Małochleb zadała pytanie, czy mógł to wziąć ZUKiM, albo jakieś stowarzyszenie? To jest praktykowane w Nysie.

A. Kozłowski odpowiedział, że na tym się zarabia.

B. Małochleb zauważyła, że gdyby wziął to ZUKiM, albo stowarzyszenie to kilka osób miało pracę i utrzymany byłby porządek.

W. Nowakowska zauważyła, że ZUKiM musiałby wystartować do przetargu.

Z. Michael zauważył, że źle się stało, że pod presją zmniejszono te stawki i abonamenty, bo gdyby ta stawka została, to firma nie miałaby podstaw do występowania do Rady, gdyż wiedziała jakie są założenia do przetargu. Być może, gdyby podział był inny niż 50/50 to ZUKiM mógłby prowadzić parkingi.

Komisja sformułowała wniosek: Komisja zapoznała się z pismem Projekt Parking Sp. z.o.o. Komisja pismo opiniuje negatywnie.

Wniosek w wyniku głosowania został przyjęty jednogłośnie.

Komisja sformułowała wniosek: Komisja wnosi o ubezpieczenia ścieżki widokowej wzdłuż murów obronnych.

Wniosek w wyniku głosowania został przyjęty jednogłośnie.

Do pkt 2 i pkt 3.

A. Wielgus poinformował, że było do dnia dzisiejszego prowadzonych 86 spraw w zakresie usuwania drzew na terenie Gminy Paczków. Wydano 34 decyzje w sprawie zezwoleń usuwania

drzew i krzewów. Dwa zezwolenia dla Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad chodzi o pas drogi między Paczkowem, a Frydrychowem. Z wnioskiem o wycięcie drzew występował też WZIR. Naliczono w tym roku karę dla Orlenu i dla Firmy Corpo, która zostanie umorzona po 3 latach jeżeli firma dokona nasadzeń drzew.

J. Klisz zauważyła, że przydałoby się zadbać o planty w Paczkowie, które nie ukrywa, że są nieatrakcyjne.

Przewodniczący Komisji zadał pytanie czy jest możliwość nasadzenia drzew iglastych wówczas nie byłoby problemu z liśćmi?

J. Kalisz odpowiedziała, że raczej powinny być nasadzane jakieś drzewa, czy krzaki kwitnące. Poinformowała, że bardzo podoba się jej zagospodarowanie parku w Otmuchowie.

A. Wielgus odpowiedział, że w naszym przypadku prace i zagospodarowanie parków i plant jest pod nadzorem konserwatora.

J. Kalisz zadała pytanie czy jest określone jakie drzewa powinno się nasadzać? Czy można mieć wgląd do tej dokumentacji?

A. Wielgus odpowiedział, że jest określone i można mieć wgląd do tej dokumentacji.

J. Kalisz zauważyła, że dla oka ważniejsze są niższe nasadzenia niż wysokie drzewa.

A. Wielgus dodał, że naprawy wymagają również nawierzchnie ścieżek parkowych.

J. Kalisz zauważyła, że mamy pięknie podświetlone mury, wabimy turystów, a właściwie w parkach nie mamy im nic do zaoferowania.

A. Wielgus odpowiedział, że na utrzymanie zieleni na rok ma kwotę 60 tys zł. Środków starcza na minimalne prace w tym zakresie. Samo koszenie trzeba wykonywać 4 razy do roku. Skwer „emerytów” przy ul. Staszica koszony jest 10 razy.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że kiedyś był temat odnowienia fontanny. Sprawa była już prawie na ukończeniu, ale Rada się nie zgodziła.

A. Wielgus odpowiedział, że aż prosi się, aby fontannę naprawić. Są stare zdjęcia jak kiedyś ta fontanna wyglądała. Bariera zawsze jest finansowa. Przypomniał, jak zostały postawione ławki w parkach i w Rynku. Ławki te notorycznie są niszczone. Wnioskował, o środki na naprawę, ale wniosek został odrzucony.

W. Kurowska poinformowała, że na przystanku PKS w Starym Paczkowie nie ma wkładu w betonowej oprawie śmietnika.

Przewodniczący Komisji zauważył, że błędem jest wydłubywanie trawy pomiędzy kostkami brukowymi. Taka trawa powinna być spryskana, a nie w ten sposób narusza się poszczególne kostki.

A. Wielgus odpowiedział, że takich wkładów nie ma. Jeżeli chodzi o budżet to składa wnioski do budżetu o zagospodarowanie dojścia do Zalewu, będzie wnioskować o zabezpieczenie środków na projekt ul. Miraszewskiego.

J. Kalisz zauważyła, że jest to duże przedsięwzięcie.

A. Wielgus poinformował, że według projektu rewitalizacji, z terenu Rynku mają zniknąć wszystkie nasadzenia. On chciałby, żeby chociaż jeden świerk pozwolono zostawić. Drugi rok z rzędu nie ma środków na ścięcia drzew. Kiedyś za drzewo firma ścinała, ale nie ma kasy fiskalnej w Urzędzie i obecnie tego nie można robić. Jest konieczność wycięcia drzew na ulicy Kolejowej, gdzie drzewa rosną w pasie drogi. Na doraźne wycinki, żeby zabezpieczyć ludzi i mienie potrzeba 5 tys. zł. na rok. Ponadto poinformował, że obecnie porządkuje się aleję przy cmentarzu w Paczkowie. Będą posadzone drzewa kwitnące, owocujące, nie będzie już żywopłotów. Została posiana trawa i posadzone kwiaty. Do końca roku będzie wycięty cały żywopłot, a na przyszły rok na wionę nasadzenia.

J. Kalisz zadała pytanie czy będą nasadzenia po byłej stacji paliw?

A. Wielgus odpowiedział, że to jest grunt prywatny.

Wczoraj otrzymano pismo, że Zarząd Dróg Krajowych nie będzie zamiatał chodników, a odpowiada za to zarządca drogi. Chciałby również zagospodarować skwerek przy ul. Armii Krajowej.

Ponadto poinformował, że wszystkie odpady również osady ściekowe trzeba będzie wozić do Domaszkowic, a to na pewno podniesie koszty ścieków, bo odległość do Domaszkowic wynosi 38 km. Ma nadzieję, że Burmistrz będzie rozmawiał jeszcze z Burmistrzem Nysy na ten temat. Jedna firma zewnętrzna ProGeo opracowuje materiały odnośnie nowej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku, które są przygotowywane dla wszystkich gmin Powiatu Nyskiego, za wyjątkiem Nysy. Jeżeli chodzi o selektywną zbiórkę odpadów, to w 2005 r. papieru zebrano 2 tony 610 kg za cały rok, opakowań plastikowych 385 kg, szkła białego 23 tony 680 kg. W 2011 r. makulatury było 29 ton 700 kg, plastiku 34 tony, szkła 85 ton 730 kg. Z tego tytułu do budżetu wpłynęła kwota 2.700 zł. z Urzędu Marszałkowskiego. A ZUKiM z tytułu sprzedaży też powinien mieć przychody.

J. Kalisz zadała pytanie jaką propozycję podała firma, w jaki sposób będzie obliczać się tą opłatę?

A. Wielgus odpowiedział, że od osoby.

J. Kalisz zauważyła, że najbardziej weryfikowalna jest metoda od powierzchni. Ponadto zauważyła, że wspiera się teoretycznie rodziny wielodzietne, a tutaj się w takie rodziny uderza.

A. Wielgus odpowiedział, że stawka zaproponowana przez firmę jest tylko o 1 zł. wyższa od obecnej stawki za kubel 110 litrowy.

J. Kalisz zadała pytanie kiedy będą materiały przekazane do Rady?

A. Wielgus odpowiedział, że prawdopodobnie w ciągu najbliższych dwóch tygodni. Obecnie naciska na firmę, żeby szybciej przedstawiła projekty uchwał.

J. Kalisz zauważyła, że dobrze byłoby zorganizować jakąś kampanię informacyjną. Dobrze byłoby jakieś konsultacje przeprowadzić. Zadała pytanie jak będzie wyglądać zbiórka odpadów wielkogabarytowych?

A. Wielgus odpowiedział, że będzie się to odbywało, albo w formie wystawki, albo będzie musiał być utworzony PSZOK. Propozycja jest, aby ten PSZOK był w ZUKiM-ie. Ponadto poinformował, że będzie musiała być nadal prowadzona selektywna zbiórka odpadów ponieważ, jeżeli Gmina nie zbierze określonej ilości odpadów selektywnie, będzie płacić kary. Ponadto opłata „śmieciowa” będzie zróżnicowana w zależności od tego, czy odpady są zbierane selektywnie, czy nie. Po uchwaleniu uchwał, pół roku będzie, na poinformowanie społeczeństwa.

Komisja sformułowała wnioski:

1. Komisja wnosi o zabezpieczenie w budżecie Gminy Paczków na 2013 r. środków na zakup nowych drzew i krzewów do nasadzeń na terenie Gminy, oraz środków na wycinkę drzew zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców.
2. Komisja wnioskuję o zabezpieczenie środków na wykonanie projektów przebudowy i zagospodarowania ulicy Miraszewskiego.
3. Komisja widzi za zasadne zabezpieczenie środków na uruchomienie fontanny w parku przy ul. Staszica w Paczkowie.
4. Komisja wnioskuję o zabezpieczenie środków na wykaszanie i czyszczenia rowów na terenie Gminy.

Wnioski zostały przyjęte jednogłośnie.

Do pkt 5.

Na posiedzeniu nie rozpatrywano innych spraw. Na tym Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Alicja Góral Sowa

Przewodniczący Komisji:

Władysław Krótkiewicz

