

Na 31.12.2011r. własnością Gminy Paczków są grunty o ogólnej powierzchni 447 ha, w tym:

1. Tworzących gminny zasób nieruchomości o ogólnej powierzchni 413 ha, w tym:

- grunty orne – 31 ha
- sady – 2 ha
- łąki trwałe – 5 ha
- pastwiska trwałe – 11 ha
- lasy – 14 ha
- grunty pod rowami – 34 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione – 1 ha
- tereny mieszkaniowe – 11 ha
- tereny przemysłowe – 3 ha
- inne tereny zabudowane – 15 ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane – 9 ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 54 ha
- drogi – 214 ha
- tereny kolejowe – 4 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – 1 ha
- nieużytki – 2 ha
- użytki kopalne – 1 ha
- tereny różne – 1 ha

2. Przekazanych w użytkowanie wieczyste o ogólnej powierzchni 34 ha.

Gmina Paczków jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o ogólnej powierzchni 0,15 ha (działka nr 434/1 o pow. 0,1346 ha i udział 216/1000 części do działki nr 367/2 o pow. 0,0694).

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Paczków na koniec 2011r. wynosiła 453,00 ha.

W 2011r. ubyło z mienia komunalnego ok. 4,4776 ha, co jest wynikiem prowadzonej sprzedaży, uwłaszczenia nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym, a także orzeczenia sądu o stwierdzeniu nabycia prawa własności przez zasiedzenie (działki nr 549/17 i 549/24 o łącznej powierzchni 2,1100 ha, położone w Dziewiętlicach)

Sprzedano następujące nieruchomości:

1. Lokale mieszkalne – zbyto 20 lokali mieszkalnych, w tym 18 lokali na rzecz najemców i 2 lokale w drodze przetargu.
2. Lokale użytkowe – zbyto 8 lokali użytkowych, w tym 6 lokali na rzecz najemców i 2 lokale w drodze przetargu.
3. Nieruchomości gruntowe niezabudowane (zbyte w drodze przetargu) – zbyto 7 nieruchomości.
4. Nieruchomości gruntowe zabudowane, w tym:
 - nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, oznaczona jako działka nr 737/1 o pow. 0,0073 ha położona w Trzeboszowicach (zbyta w drodze przetargu)
 - nieruchomość gruntowa zabudowana boksem garażowym nr 2 położona w Paczkowie oznaczona jako działka nr 418/5 o pow. 0,0029 ha w udziale 1/3 (zbyta w drodze przetargu)

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wydano decyzje na 12 nieruchomości, których łączna powierzchnia wynosi 1,0379 ha.

Dzierżawa i najem mienia komunalnego:

1. W 2011r. zawartych zostało 238 umów dzierżawy. Nieruchomości gminne wydzielane są na cele rolne, ogródki warzywne, grunty pod garażami, komisami samochodowymi, parkingami, tablicami reklamowymi, pod sprzedaż warzyw i owoców oraz sprzedaż okolicznościowe.
2. Zawarto 7 umów najmu. Umowy dotyczyły lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych.

W 2011r. przeprowadzona została inwentaryzacja terenowa gruntów stanowiących własność Gminy Paczków. Dokonano wizji terenowej 534 działki na terenie Gminy Paczków o łącznej powierzchni 166,38 ha. Sporządzona inwentaryzacja pokazała faktyczny obraz gminnego zasobu nieruchomości.

Na 31 grudnia 2011r. oddane w użyczenie zostały następujące nieruchomości:

1. Część działki nr 1003 o pow. 1,0002 ha, położona w Kamienicy, zabudowana budynkiem szkoły na rzecz Szkoły Podstawowej z Oddziałem Przedszkolnym w Kamienicy, do bezpłatnego używania, na okres 3 lat, od dnia 27.06.2011r.
2. Część działki nr 1084/1 o pow. 0,8084 ha, położona w Paczkowie, zabudowana budynkiem szkoły na rzecz Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2, do bezpłatnego używania, na okres 3 lat, od dnia 27.06.2011r.
3. Działki nr 1070/1, 1070/3 i 1070/4 o pow. 0,9830 ha, położone w Paczkowie, zabudowane budynkiem szkoły na rzecz Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3, do bezpłatnego używania, na okres 3 lat, od dnia 27.06.2011r.
4. Działka nr 950 o pow. 0,5399 ha i część działki nr 1261/7 o pow. 0,0162 ha położone w Paczkowie, zabudowane budynkiem szkoły i garażem na rzecz Publicznemu Gimnazjum w Paczkowie, do bezpłatnego używania, na okres 3 lat, od dnia 27.06.2011r.
5. Działka nr 538/1 o pow. 2,8702 ha i 341/40 o pow. 0,1430 ha, położone w Trzeboszowicach, zabudowane budynkiem szkoły i budynkiem przedszkola na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Trzeboszowicach, do bezpłatnego używania, na okres 3 lat, od dnia 29.07.2011r.
6. Część działki nr 84 o pow. 0,3500 ha, położona w Dziewiętlicach 78, zabudowana budynkiem przedszkola i budynkiem gospodarczym, na rzecz Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju i Promocji Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dziewiętlicach, do bezpłatnego używania, na czas nieoznaczony od dnia 01.09.2011r.
7. Część działki nr 135/1 o pow. 0,5600 ha, położona w Unikowicach 21 wraz z częścią budynku przedszkola (parter); działka nr 378 o pow. 0,2600 ha położona w Gościcach 37 zabudowana budynkiem przedszkola i budynkiem gospodarczym; działka nr 69/2 o pow. 0,2600 ha położona w Ujeźdźcu zabudowana budynkiem przedszkola i budynkiem gospodarczym, na rzecz Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Wsi Goworowice, do bezpłatnego używania, na czas nieoznaczony, od dnia 31.10.2011r.
8. Część działki nr 315/1 o pow. 0,2600 ha, położona w Starym Paczkowie 88a wraz z częścią budynku przedszkola (parter) oraz częścią budynku gospodarczego, na rzecz Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Wsi Stary Paczków, do bezpłatnego używania, na czas nieoznaczony, od dnia 28.10.2011r.

9. Działka nr 220 o pow. 0,2624 ha, położona Paczkowie, zabudowana budynkiem przedszkola na rzecz Przedszkola Publicznego nr 1 w Paczkowie, do bezpłatnego używania, na okres 3 lat, od dnia 29.12.2011r.
10. Część działki nr 1084/1 o pow. 0,3580 ha, położona w Paczkowie, zabudowana budynkiem przedszkola na rzecz Przedszkola Publicznego nr 2 w Paczkowie, do bezpłatnego używania, na okres 3 lat, od dnia 28.12.2011r.
11. Działka nr 131 o pow. 0,7583 ha, położona w Paczkowie, zabudowana budynkiem przedszkola, na rzecz Przedszkola Publicznego nr 3 w Paczkowie, do bezpłatnego używania, na okres 3 lat, od dnia 29.12.2011r.

Na podstawie umowy o zarządzanie z dnia 28.05.2010r. (ze zmianami) Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Paczkowie zarządza gminnym zasobem mieszkaniowym. W 2011r. wypowiedziano 23 umowy najmu oraz zawarto 22 umowy; w tym: 14 na lokale komunalne, 7 na lokale socjalne i 1 na lokal tymczasowy.

Gmina Paczków posiada 100 % udziałów w firmie Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Paczkowie.

Dochody (plan i realizacja) uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	% wyk.
1	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	200 000,00	157 102,59	78,55%
2	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 620 195,00	1 259 280,85	77,72%
3	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	21 582,00	21 411,90	99,21%
4	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1 015 958,00	1 023 734,08	100,77%