

Na dzień 31.12.2012 r. własnością Gminy Paczków są grunty o ogólnej powierzchni 437 ha, w tym:

1. Tworzących gminny zasób nieruchomości o ogólnej powierzchni 408 ha, w tym:

- grunty orne – 29 ha
- sady – 2 ha
- łąki trwałe – 5 ha
- pastwiska trwałe – 11 ha
- lasy – 14 ha
- grunty pod rowami – 34 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione – 1 ha
- tereny mieszkaniowe – 11 ha
- tereny przemysłowe – 3 ha
- inne tereny zabudowane – 14 ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane – 9 ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 55 ha
- drogi – 212 ha
- tereny kolejowe – 3 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – 1 ha
- nieużytki – 2 ha
- użytki kopalne – 1 ha
- tereny różne – 1 ha

2. Przekazanych w użytkowanie wieczyste o ogólnej powierzchni 29 ha.

Gmina Paczków jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o ogólnej powierzchni 0,15 ha (działka nr 434/1 o pow. 0,1346 ha i udział 216/1000 części do działki nr 367/2 o pow. 0,0694).

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Paczków na koniec 2011r. wynosiła 447,00 ha.

W 2012 r. ubyło z mienia komunalnego ok. 7,6945 ha, co jest wynikiem prowadzonej sprzedaży oraz uwłaszczenia nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym.

W 2012 r. przybyło do mienia komunalnego 0,2480 ha:

- Gmina Paczków nabyła od osoby fizycznej na podstawie umowy sprzedaży z dnia 28.03.2012 r. Rep.A:787/2012 nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem remizy strażackiej oznaczona jako działki nr 8/4 o pow. 0,2140 ha i 8/5 o pow. 0,0340 ha.

I. W dniu 14.03.2012 r. weszła w życie Uchwała nr XVI/114/2012 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 28 lutego 2012 r., poz. 316/.

II. W okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2012 r. sprzedano następujące nieruchomości:

1. Lokale mieszkalne – zbyto 50 lokali mieszkalnych, w tym 47 lokali w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców i 3 lokale w drodze przetargu.
2. Lokale użytkowe – zbyto 1 lokal użytkowy w drodze przetargu.
3. Nieruchomości gruntowe niezabudowane – zbytych zostało 19 nieruchomości, w tym 18 nieruchomości w drodze przetargu i 1 nieruchomość w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
4. Nieruchomości gruntowe zabudowane, w tym:
 - nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym jednolokalowym, oznaczona jako działka nr 137/2 o pow. 0,0251 ha położona w Paczkowie przy ul. A. Krajowej 31a (zbyta w drodze rokowań)
 - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowo-gospodarczym i budynkiem garażowym, obciążona prawem użytkowania na rzecz Kółka Rolniczego w Paczkowie, położona w Paczkowie przy ul. Kościuszki, oznaczona jako działka nr 418/15 o pow. 0,2845 ha (zbyta w drodze rokowań).

III. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz Uchwały nr XVI/115/2012 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie określenia warunków i zasad udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Paczków w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 28 lutego 2012 r., poz. 318/ wydanych zostało 19 decyzji w sprawie

przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, których łączna powierzchnia wyniosła 4,4107 ha.

IV. Dzierżawa i najem mienia komunalnego:

1. W 2012 r. zawartych zostało 118 umów dzierżawy.

Nieruchomości gminne wydzierżawiane są na cele rolne, ogródki warzywne, grunty pod garażami, komisami samochodowymi, parkingami, tablicami reklamowymi, pod sprzedaż warzyw i owoców oraz sprzedaże okolicznościowe.

2. W 2012 r. zawartych zostało 6 umów najmu, a wpływy z tego tytułu osiągnęły kwotę 7.143 zł. Umowy najmu dotyczyły lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych.

Na podstawie umowy o zarządzanie z dnia 28.05.2010r. (ze zmianami) Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Paczkowie zarządza gminnym zasobem mieszkaniowym.

W 2012r. wypowiedziano 9 umów najmu oraz zawarto 23 umowy; w tym: 10 na lokale komunalne i 7 na lokale socjalne.

Gmina Paczków posiada 100 % udziałów w firmie Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Paczkowie.

Dochody (plan i realizacja) uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	% wyk.
1	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	213 757,00	217 888,07	101,93%
2	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 519 674,00	1 464 727,14	96,39%
3	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	166 000,00	178 527,30	107,55%
4	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	607 959,00	817 901,00	134,53%