

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Paczków.

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego/ (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266 z 2004 r., Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, z 2006 r., Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833. z 2007 r., Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz.1218, z 2010 r. Nr 3, poz.13, z 2011 r. Nr 224 poz. 1342, z 2012 r. poz. 951 - w oparciu o Uchwałę Nr XXXII/271/2013 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Paczków na lata 2013 – 2017 zarządzam, co następuje:

§1

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,00 zł.

§2

1. Określona w § 1 stawka czynszu ulega różnicowaniu o następujące wskaźniki procentowe:

Lp.	Rodzaj czynnika podwyższającego lub obniżającego wartość użytkową lokalu	Wartość czynnika
1.	Położenie budynku:	
	1) W strefie śródmiejskiej (w obrębie murów) obejmującej ul. Rynek, Wrocławską, Wojska Polskiego do nr 17, Krasińskiego, Kościelna, Narutowicza, Kołłątaja, Słowackiego, Sikorskiego, Piastowska, Emilii Plater).	+ 5%
	2) Na obszarze wiejskim	- 5%
2.	Położenie lokalu w budynku (kondygnacja):	
	1) W suterenie	- 5%
	2) Na tej samej kondygnacji co strych	- 5%
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:	
	1) Brak WC w lokalu	- 10%
	2) Brak łazienki w lokalu	- 10%
	3) Wspólne użytkowanie WC, łazienki	- 5%
4.	Ogólny stan techniczny budynku i lokalu:	
	1) Budynek lub lokal po remoncie przeprowadzonym po 2009 roku, jednorazowy remont powyżej kwoty 15 tys. zł.	+ 15%
	2) Budynek wybudowany po 2000 roku	+ 15%
	3) Powierzchnia normatywna przekroczona o więcej niż 30 %	+ 20%

2. W przypadku zbiegu tytułów do obniżenia stawki bazowej czynszu, łączna obniżka tej stawki nie może wynosić więcej niż 20%.

2. W przypadku zbiegu tytułów do podwyższenia stawki bazowej czynszu, łączna podwyżka stawki nie może wynosić więcej niż 35%.

§3

1. Stawka czynszu najmu lokalu socjalnego za 1m² powierzchni użytkowej wynosi 1,50 zł.
2. Dla lokali socjalnych nie stosuje się czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się:

- 1) Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.
- 2) Zarządcy mieszkań stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Paczków.

§6

Traci moc Zarządzenie Nr 221/2012 Burmistrza Gminy Paczków z dnia 19.11.2012 r. w sprawie ustalania stawki czynszu najmu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Paczków.

BURMISTRZ

mgr Bogdan Wyczałkowski