

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami następujących działek:

- Część nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze Ew. **683/12** (Bp) położona w Paczkowie przy ul. Daszyńskiego, stanowiąca własność Gminy Paczków była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na plac składowy. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Część nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze Ew. **461** (PsIV, PsIV)) położona w Paczkowie przy ul. Kościuszki, stanowiąca własność Gminy Paczków była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.
- Część nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze Ew. **462** (PsIV, PsIV)) położona w Paczkowie przy ul. Kościuszki, stanowiąca własność Gminy Paczków była dzierżawiona na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy Paczków o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Dzierżawcy nie zalegają w opłatach. W trakcie dzierżawy nie zgłaszano żadnych uwag dotyczących w/w dzierżawców.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Paczkowie w/w nieruchomości będą mogły zostać ponownie oddane w dzierżawę dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.