

w sprawie zmiany zarządzenia nr 332/2013 Burmistrza Gminy Paczków z dnia 20.11.2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Paczków.

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 150 - w oparciu o Uchwałę Nr XXXII/271/2013 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Paczków na lata 2013 – 2017 z późn. zm. zarządzam, co następuje:

§1

Zmienia się § 2 Zarządzenia Burmistrza Gminy Paczków nr 332/2013 z dnia 20.11.2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Paczków.

§2

Przepis § 2 zarządzenia o którym mowa w § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Określona w § 1 stawka czynszu ulega zróżnicowaniu o następujące wskaźniki procentowe:

Lp.	Rodzaj czynnika podwyższającego lub obniżającego wartość użytkową lokalu	Wartość czynnika
1.	Położenie budynku:	
	1) W strefie śródmiejskiej (w obrębie murów) obejmującej ul. Rynek, Wrocławską, Wojska Polskiego do nr 17, Krasińskiego, Kościelna, Narutowicza, Kołłątaja, Słowackiego, Sikorskiego, Piastowska, Emilii Plater).	+ 5%
	2) Na obszarze wiejskim	- 5%
2.	Położenie lokalu w budynku (kondygnacja):	
	1) W suterenie	- 5%
	2) Na tej samej kondygnacji co strych	- 5%
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:	
	1) Brak WC w lokalu	- 10%
	2) Brak łazienki w lokalu	- 10%
	3) Wspólne użytkowanie WC, łazienki	- 5%
4.	Ogólny stan techniczny budynku i lokalu:	
	1) Budynek lub lokal po remoncie przeprowadzonym po 2009 roku, jednorazowy remont powyżej kwoty 15 tys. zł.	+ 15%
	2) Budynek wybudowany po 2000 roku	+ 15%
	3) Powierzchnia normatywna przekroczona o więcej niż 30 %	+ 5%

2. W przypadku zbiegu tytułów do obniżenia stawki bazowej czynszu, łączna obniżka tej stawki nie może wynosić więcej niż 20%.

3. W przypadku zbiegu tytułów do podwyższenia stawki bazowej czynszu, łączna podwyżka stawki nie może wynosić więcej niż 35%. „

§3

Pozostałe ustalenia zawarte w zarządzeniu o którym mowa w §1 pozostawiam bez zmian.

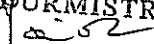
§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się:

- 1) Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.
- 2) Zarządcy mieszkań stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Paczków.

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Jasiok
Zastępca Burmistrza