

Protokół nr 6/14
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Paczkowie
z dnia 7 kwietnia 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie wg załączonej listy obecności – zał. nr 1
Posiedzenie odbyło się w budynku Urzędu Miejskiego w Paczkowie. Rozpoczęło się o godzinie 10⁰⁰ a zakończyło o godzinie 12¹⁵.

Ponadto udział wzięli: - zał. nr 2

1. Zdzisław Michael – Przewodniczący Rady Miejskiej.
2. Dariusz Wąsiak – Skarbnik Gminy Paczków.
3. Wiktor Sypek – Referat Podatkowy Urzędu Miejskiego w Paczkowie.
4. Marek Drobny – Pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Paczkowie.
5. Ewa Grabowska – Pracownik Wydziału Organizacyjnego.

Wszystkich obecnych powitała Przewodnicząca Komisji Eugenia Romańczyk. Następnie przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Analiza postępowań w sprawach zastosowania ulg w podatkach i opłatach lokalnych oraz kontrola poboru opłaty targowej za 2013 r.
2. Analiza regulacji w zakresie opłaty za gospodarkę odpadami oraz kontrola dochodów i wydatków z tym związanych.
3. Analiza wpływów z opłat adiacenckich, rent planistycznych, należności czynszowych w 2013 r.
4. Kontrola zasad sprzedaży mienia komunalnego w 2013 r.
5. Analiza dotacji przekazanych na rzecz organizacji pozarządowych niezaliczanych do sektora finansów publicznych w 2013 r.
6. Sprawy różne.

Do pkt 1. i do pkt 2.

W. Sypek poinformował, że zgodnie z przepisami każdy podatnik może złożyć wniosek o rozłożenie na raty, odroczenie bądź o umorzenie podatku lokalnego argumentując to ważnym interesem podatnika. Jest wewnętrzna procedura polegająca na tym, że podatnik składa wniosek później wniosek jest zarejestrowany i zadekretowany do Referatu Podatkowego. Pracownik wniosek opisuje, analizuje pod kontem majątkowo – finansowym. Podatnik musi złożyć określone dokumenty, wymienia druk : „Oświadczenie o sytuacji majątkowej”. Komplet dokumentów jest przekazywany Burmistrzowi, który decyduje czy umorzy podatek,

czy też rozłoży na raty. W 2013 r. było 23 umorzeń. Następnie przedstawił zestawienie umorzeń na 2013 r., które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

D. Wąsiak dodał, że najczęściej powodem zastosowania ulg są zdarzenia losowe, trudna sytuacja materialna, ciężkie zachorowanie. Odnośnie podmiotów prawnych to jest określony zakres dokumentów jakie muszą być złożone, żeby można było dokonać ulgi w opłatach.

W. Sypek poinformował, że w Referacie Podatkowym jest pracownik, który wydaje bony opłaty i rejestruje je.

S. Sroka stwierdziła, że chyba ZUKiM w swoim sprawozdaniu wykazuje jak wygląda ściągalność opłaty za dany rok?

Skarbnik odpowiedział, że ZUKiM ma umowę na zarząd targowiskiem i pobiera opłaty za handel na składowisku. Składa zestawienie z poboru tej opłaty i nap odstawie tego jest wypłacane inkaso. Zauważył, że powinno się umieścić gdzieś w strukturach Urzędu kontrolę targowiska. Straż Miejska kilka razy wykonała taką kontrolę. Na targowisku tymczasowym jest utrudniona sytuacja gdyż nie ma wytyczonych boksów. Na nowym targowisku kontrola będzie prostsza. Ponadto poinformował, że na podstawie sprawozdań rb, które są wysyłane do Regionalnej Izby Obrachunkowej i do Ministerstwa Finansów i stanowią podstawę do naliczenia subwencji wyrównawczej umorzenia w latach 2010 – 2013 kształtowały się w następujący sposób. W 2010 r. umorzeń we wszystkich podatkach na 144.196 zł. rozłożeń na raty, odroczeń terminów płatności było na kwotę 17.865 zł. W 2011 r. umorzeń było na kwotę 92.159 zł. rozłożeń na raty, odroczeń na kwotę 48.138 zł. W 2012 r. umorzeń było na kwotę 370.488 zł. rozłożeń na raty 78.708 zł. W 2013 r. umorzeń było na kwotę 343755 zł. i rozłożeń na raty na kwotę 101.301 zł. Ogólnie jeżeli chodzi o skutki, z tytułu zastosowanych, ulg, nie uchwalania maksymalnych podatków, oraz wszelkiego rodzaju zwolnień w 2010 r. była to kwota 9.786.858 zł. w 2011 r. 10.347.240 zł. 2012 r. 12. 625.959 zł. w 2013 r. 11.888.949 zł.

Przewodnicząca Komisji zwróciła się do członków Komisji czy mają jeszcze pytania odnośnie zastosowania ulg w podatkach i opłatach lokalnych. Ponieważ nie było pytań poprosiła o przedstawienie informacji na temat opłat za gospodarkę odpadami.

A. Wielgus poinformował, że odnośnie regulacji w zakresie opłaty za gospodarkę odpadami oraz kontrola dochodów i wydatków z tym związanych. To w okresie od lipca 2013 r. do grudnia z uwagi na to, że pierwszy przetarg został odwołany trzeba było ogłosić kolejny przetarg i przez 3 miesiące odpady komunalne były odbierane na podstawie porozumienia z ZUKiM –em. Ryczałt wynosił 100 tys miesięcznie bez względu na ilość odebranych odpadów. Od 1.10.2013 r. zawarto umowę z Firmą ECOM. Rozliczano się wagowo z firmą

wywozową wydatkowano na ten cel za 3 miesiące 583.780 zł. Do tych kosztów należy wliczyć jeszcze umowę z ZUKiM-em na obsługę PSZOK-u na kwotę 36.900 zł. Przychody wyniosły 702.928 zł. Za okres od 1.07. 2013 r. do 30.09.2013 r. odebrano 413 ton 860 kg. 79 ton odpadów budowlanych, 26 ton 600 kg odpadów biodegradowalnych, 7 ton 700 kg makulatury, plastiku 5 ton 210 kg, szkła 16 ton 490 kg. W okresie od 1.10.2013 r. do końca lutego 2014 r. odebrano 1463 tony, biodegradowalnych odpadów 20 ton 380 kg, frakcji suchej 27 ton 780 kg, szkła 29 680 kg, wielkogabarytowych odpadów 21 ton 480 kg, zużytych opon 12 ton, popiołu 28 ton. Poinformował, że problemem jest z selektywną zbiórką, która z uwagi na małą różnicę w cenie nie jest deklarowana. Będzie to stwarzało problem przy osiągnięciu poziomów odzysku. Po spotkaniu z Firmą wywozową informowano go, że będą składać w przyszłości wniosek o zmianę selektywnej zbiórki jeżeli chodzi o frakcję suchą, gdyż stwarza to problem i jest kosztowne. Jest to ręczne sortowanie.

S. Sroka zauważyła, że było to do przewidzenia gdyż ustalając małą różnicę w cenie można było liczyć się z tym, że mieszkańcy nie będą segregować odpadów.

A. Wielgus poinformował, że problem zniknie w momencie gdy zastosuje się systemowe rozwiązania i szkło, makulatura staną się towarami, będzie się opłacało segregować i sprzedawać.

D. Wąsiak poinformował, że zaskakujący jest fakt, że nie ma stałej ilości odbieranych śmieci. Ogólnie ilość śmieci, odpadów wzrasta. Powinna być przeprowadzona kontrola ile tych ton jest wywożonych.

A. Wielgus dodał, że przy wspólnotach mieszkaniowych byłoby to trudne.

D. Wąsiak poinformował, że spółdzielnia mieszkaniowa nie złożyła deklaracji. Deklaracje składali poszczególni spółdzielcy. Jak można wyegzekwować obowiązek segregacji jeżeli każdy z osobna ma deklarację? A jest kilka pojemników dla wszystkich. Są też osoby w spółdzielni, które w ogóle nie złożyły deklaracji. To zarządca powinien pilnować tego, a nie właściciel mieszkania. Spółdzielnia stoi na stanowisku, że nie jest zobowiązana do składania deklaracji za wszystkich spółdzielców.

A. Wielgus dodał, że czeka się obecnie na zmianę przepisów w tej materii. Poinformował, że na składowisko w Ujeźdźcu można wywozić, gruz, popiół.

S. Sroka zadała pytanie czy są jakieś informacje odnośnie ściągalności tych opłat?

D. Wąsiak odpowiedział, że może przygotować taką informację, jeżeli chodzi o należności i wpłaty. Dochodzenia opłat na chwilę obecną ogranicza się do wysyłania ponagleń. Dodał, że w związku z tym dodatkowym zadaniem nie zatrudniono nikogo w Urzędzie. Sprawy te

zostały przypisane do Referatu Podatkowego. Poinformował, że ściągalność była w granicach 87%.

S. Sroka zauważyła, że nikt nie prowadzi statystyki ile osób nie płaci.

D. Wąsiak odpowiedział, że jak ktoś nie płaci to trzeba przeprowadzić całe postępowanie tak jak w postępowaniu podatkowym i ustalić ile dana osoba ma płacić. Prosto jest uzyskać informacje ilu jest spółdzielców, a ilu się zadeklarowało.

S. Sroka zauważyła, że musi być uruchomiona działalność, która zmusi ludzi do płacenia.

D. Wąsiak dodał, że powinno się dokonać również weryfikacji złożonych deklaracji. Sam ma wątpliwości odnośnie składania deklaracji odnośnie przedsiębiorców.

Na tym Przewodnicząca zakończyła 1 i 2 pkt posiedzenia.

Do pkt 3. i do pkt 4.

M. Drobny przedstawił informację odnośnie zasad sprzedaży mienia komunalnego w 2013 r. Zasady odnośnie sprzedaży mienia zostały zawarte w Uchwale Rady Miejskiej z dnia 2.02.2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Paczków oraz nabywania nieruchomości przez Gminę. W 2013 r. sprzedano 73 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale użytkowe i 1 nieruchomość zabudowaną. Łączne wpływy ze sprzedaży wyniosły 611.094 zł. W 2013 r. dokonano 6 przekształceń użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 121.222 zł. Aktualnie nastąpił spadek sprzedaży. Zmalało zainteresowanie kupnem ze strony mieszkańców, nie wiadomo czym to jest spowodowane. Plan zrealizowano w ponad 100%.

S. Sroka zauważyła, że bardzo dobrą rzeczą było utworzenie wspólnot mieszkaniowych.

Szkoda tylko, że stało się to późno i obecnie stan budynków jest bardzo zły. Trzeba wykonać potężne remonty, których koszty muszą pokrywać właściciele.

E. Mikołajczak zadał pytanie czy przekształcenie lokali mieszkalnych na lokale użytkowe na ulicy Sikorskiego jest zgodne z prawem?

M. Drobny odpowiedział, że musi to sprawdzić. Żeby zrobić lokal użytkowy trzeba spełniać wymogi nałożone przepisami.

D. Wąsiak dodał, że należy sprawdzić czy mieszkania nie zostały nabyte z bonifikatą i czy nie należy tej bonifikaty cofnąć.

M. Drobny poinformował, że jeżeli chodzi o opłaty adiacenckie to są opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości z powodu wykonania inwestycji. Naliczyć opłaty można w terminie do 3 lat od ukończenia inwestycji. Okres trzyletni na wykonanie inwestycji ulica Kościuszki Wesoła mija we wrześniu tego roku.

D. Wąsiak poinformował, że z tytułu opłaty adiacenckiej w 2013 r. wpłynęło 1268 zł. Odnośnie renty planistycznej wydano 1 decyzję 7.500 zł. Odnośnie należności czynszowych to ZUKiM wpłacił 1.228.805 zł. a należności z ewidencji 1.362.064 zł. Są to również należności z lat poprzednich.

M. Drobny dodał, że w w2013 r., zawarto 141 dzierżaw z tego 33.463 zł. Zawarto 5 umów najmu. Łączne wpływy z najmu wyniosły 81.482 zł. Prawie wszystkie umowy są zawarte w latach ubiegłych.

Na tym Przewodnicząca zakończyła 3 i 4 pkt posiedzenia.

Do pkt 5.

E. Grabowska przedstawiła informację na temat_dotacji przekazanych na rzecz organizacji pozarządowych niezaliczanych do sektora finansów publicznych w 2013 r., która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

S. Sroka zadała pytanie gdzie mieści się siedziba Caritasu?

E. Mikołajczak odpowiedział, że w salkach przy Parafii.

E. Grabowska poinformowała, że jest informacja, że od maja br. siedziba będzie przeniesiona do Otmuchowa. Nie wiadomo czy nadal będą realizowane zadania w naszej Gminie na dotychczasowym poziomie.

E. Mikołajczak poprosił o informację, czy realizacja zadania zostanie w Gminie Paczków. Jaki jest powód, że chcą odejść do Otmuchowa? Z tego co się orientuje to proboszcz nie bierze żadnych pieniędzy od Caritasu.

Przewodnicząca Komisji zauważyła, że dobrze jak coś jest na miejscu.

S. Sroka dodała, że jest to miasto starych ludzi w związku z tym potrzeb będzie coraz więcej.

Na tym Przewodnicząca zakończyła 5 pkt posiedzenia.

Do pkt 6.

Komisja na posiedzeniu wypracowała następujące wnioski:

1. Komisja dokonała analizy postępowań w sprawach zastosowania ulg w podatkach i opłatach lokalnych oraz kontrola poboru opłaty targowej za 2013 r.
2. Komisja dokonała analizy regulacji w zakresie opłaty za gospodarkę odpadami oraz dochodów i wydatków z tym związanych. Komisja wnioskuje o dostarczenie informacji dotyczącej weryfikacji danych w zakresie kontroli obowiązku złożenia deklaracji dot. opłaty „śmieciowej” oraz egzekwowania ściągalności należności z tego tytułu.
3. Komisja dokonała analizy wpływów z opłat adiacenckich, rent planistycznych, należności czynszowych w 2013 r.
4. Komisja dokonała analizy zasad sprzedaży mienia komunalnego w 2013 r.

5. Komisja dokonała analizy dotacji przekazanych na rzecz organizacji pozarządowych niezaliczanych do sektora finansów publicznych w 2013 r.

Wnioski w wyniku głosowania zostały przyjęte jednogłośnie.

Na posiedzeniu nie rozpatrywano innych spraw. Na tym Przewodnicząca posiedzenia zamknęła posiedzenie Komisji w dniu 7 kwietnia 2014 r.

Protokołowała:

Alicja Góral Sowa

Przewodnicząca posiedzenia

Eugenia Romańczyk