

Protokół nr 5/14
z posiedzenia Komisji Oświaty,
Kultury Sportu Zdrowia i Spraw Socjalnych
z dnia 7.08.2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie wg załączonej listy obecności:
oraz zaproszeni goście:

1. Zdzisław Michael – Przewodniczący Rady Miejskiej w Paczkowie
2. Ewa Grabowska – pracownik Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Paczkowie
3. Adam Kozłowski – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Architektury Urzędu Miejskiego w Paczkowie.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Paczkowie. Rozpoczęło się o godzinie 10⁰⁰, a zakończyło o godz. 13⁴⁵.

Wszystkich przybyłych przywitała Przewodnicząca Komisji Stanisława Sroka. Następnie przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi na 2014 rok.
2. Inwestycje oświatowe i sportowe – potrzeby i stopień zaawansowania prac. Wizyty w terenie.
3. Sprawy bieżące.

Przewodnicząca Komisji zadała pytanie czy Komisja zatwierdza Protokół nr 4/14 z dnia 26 czerwca 2014 r? Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie zatwierdziła Protokół nr 4/14 z dnia z dnia 26.06.2014 r.

Do pkt 1.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o przedstawienie Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi na 2014 r.

E. Grabowska poinformowała, że współpraca Gminy Paczków z organizacjami pozarządowymi odbywa się na podstawie uchwały, która była podjęta 21.10.2013 r. Następnie przedstawiła informację na temat organizacji pozarządowych, z którymi Gmina współpracuje i przyznaje dotacje. Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Poinformowała, że powstało nowe Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Paczków.

Przewodnicząca Komisji zadała pytanie kto jest Prezesem tego Stowarzyszenia?

E. Grabowska odpowiedziała, że pan Piotr Biernat.

P. Tetlak zadał pytanie, co wchodzi w zakres działania tego Stowarzyszenia?

E. Grabowska odpowiedziała, że mają być przeprowadzone warsztaty kulinarne, biesiada andrzejkowa i rajd rowerowy. Poinformowała, że zadania są jeszcze w trakcie realizacji, do 15.01.2015 r. jest obowiązek złożenia sprawozdania z realizacji zadań.

Na tym Przewodnicząca Komisji zamknęła 1 punkt posiedzenia.

Do pkt 2.

Przewodnicząca Komisji odczytała odpowiedź na pismo złożone na posiedzeniu Komisji Oświaty przez Klub Radnych Horyzont w sprawie zagospodarowania Zalewu Paczkowskiego oraz remontu Amfiteatru. Odpowiedź stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

A. Kozłowski Naczelnik Wydziału Inwestycyjnego przedstawił informację na temat inwestycji oświatowych i sportowych. Poinformował, że obecnie trwają prace kończące na basenie miejskim. Stadion jest w trakcie realizacji, zgodnie z harmonogramem koniec prac przewidziany jest na październik 2014.

P. Tetlak zadał pytanie jaki jest termin zakończenia basenu?

A. Kozłowski odpowiedział, że 14.08.2014 r.

P. Tetlak przypomniał, że przesunięto termin do 25.07.2014 r. co się wydarzyło takiego, że termin został znowu przesunięty?

A. Kozłowski odpowiedział, że z powodu tego, że całość musi być zakończona jako jedna inwestycja, a budowano też zjeżdżalnię i wykonawca musi dokończyć całe zagospodarowanie terenu wokół basenu.

M. Kupczak zadał pytanie jaki był pierwszy termin odbioru?

A. Kozłowski odpowiedział, że pierwszy termin to był 3.07.2014 r. później był 25 lipca br. i obecnie jest 14.08.2014 r.

P. Tetlak zadał pytanie czy zjeżdżalnia to było osobne zadanie?

A. Kozłowski odpowiedział, że osobny przetarg i osobna firma.

P. Tetlak zauważył, że nie rozumie. Osobna firma robiła osobne zadanie, a przedłużenie terminu ma inna firma.

A. Kozłowski odpowiedział, że tak z uwagi na zagospodarowanie terenu.

P. Tetlak zadał pytanie, czy zwiększyły się koszty z tego tytułu?

A. Kozłowski odpowiedział, że nie.

Z. Michael zauważył, że woda w basenie jest wpompowana i jest badana szczelność.

P. Tetlak poinformował, że doszły do niego głosy, że jest coś nie tak z niecką, a dokładnie z powłoką.

A. Kozłowski odpowiedział, że chodzi o folię, ale to zostało zgłoszone wykonawcy i to zostało już poprawione. W paru miejscach nie było to zbyt estetycznie wykonane, folia była w paru miejscach pofalowana. Jeszcze w paru miejscach wykonawca będzie musiał to poprawić.

Przewodnicząca Komisji zadała pytanie czy 14 sierpnia br. basen będzie oddany?

A. Kozłowski odpowiedział, że 15 sierpnia 2014 r. chcą wpuścić ludzi na basen. Powiadomiona jest straż pożarna, Sanepid. Za chwilę będzie wchodził nadzór budowlany.

M. Kupczak zadał pytanie, czy przesunięcie terminów było za porozumieniem stron?

A. Kozłowski odpowiedział, że tak.

Z. Michael zadał pytanie czy są kary umowne?

A. Kozłowski odpowiedział, że jeżeli teraz wszystkie badania będą w porządku to nie. Ale jeżeli będzie teraz poślizg, to niestety kary będą naliczone.

Z. Michael zauważył, że nie ma parkingu przy basenie. Ludzie będą przyjeżdżać i nie będą mieli gdzie parkować.

A. Kozłowski odpowiedział, że nie można było uwzględnić większej ilości miejsc parkingowych, gdyż odbyłoby się to kosztem terenu basenu. Przewidziano, że jest plac targowy, gdzie jest parking, jak również parking przed Spartą. Można parkować wzdłuż ulicy Klonowej.

Z. Michael zauważył, że jest plac - teren zielony naprzeciw bramy basenu, czy nie należy zastanowić się nad odzyskaniem tego terenu i wykonaniem tam parkingu. Teren ten został chyba sprzedany.

A. Kozłowski odpowiedział, że często zmieniają się właściciele tego terenu.

M. Kupczak zauważył, że należy zwrócić się do właściciela terenu z ofertą kupna. Miejsc parkingowych jest mało, będzie chaos komunikacyjny. Proponują wykonanie drogi z ulicy Bartosza, połączenia jej z ulicą Słoneczną. Żeby zaplanować wykonanie tej inwestycji na przyszły rok.

J. Soszek przypomniał, że to był jego wniosek złożony przy sprawie ulicy Chrobrego. Ponadto przypomniał, że wnioskowano o wykonanie kawałka chodnika na łuku ulicy Bartosza i zostało to odrzucone, nie jest realizowane.

P. Tetlak poinformował, że przeglądał przetarg i jest wskazany kawałek na ulicy Daszyńskiego.

J. Soszek odpowiedział, że będzie wyremontowany wąski chodnik naprzeciw wskazanego miejsca. Tam konieczne byłoby wykupienie terenu i poszerzenie tego chodnika.

P. Tetlak zadał pytanie czy uporano się z wilgocią w domu kultury w Trzeboszowicach?

A. Kozłowski odpowiedział, że wilgoć będzie jeszcze przez jakiś czas. Obiekt był przez długi czas zaniedbany. W grę wchodziło osuszanie fundamentów. Zrobiono odwodnienie i sytuacja się poprawi, ale stopniowo.

M. Kupczak zauważył, że budynek został wyremontowany, a dalej degraduje. Jest nieestetyczny, nie można go w pełni użytkować, bo jest tam wilgoć. Trzeba podjąć działania naprawcze. Bo obiekt jest po remoncie.

J. Kalisz zauważyła, że zwłaszcza jedna ze ścian była zawilgocona.

M. Kupczak dodał, że wilgoć przenosi się na cały budynek.

P. Tetlak zauważył, że nie rozumie, że skoro problemem była wilgoć, to dlaczego nie zajęto się tym problemem.

Z. Michael zauważył, że zakończyła się inwestycja placu targowego, czy droga przez Aleję Spacerową została naprawiona, gdyż po każdej ulewie jest coraz mniej ziemi, zaczyna ją podmywać, czy instalacja burzowa została poprowadzona?

A. Kozłowski odpowiedział, że jest tam duży spadek terenu. Poza projektem wykonawca wykonał drenaż od strony stawu. Projektant nie przewidział, że będzie drogę podmywać od drugiej strony. Podjedzie i zobaczy jak to wygląda.

Z. Michael zadał pytanie czy woda nie może być odprowadzona do rzeczki?

M. Kupczak zauważył, że woda tamtędy zawsze ciekła.

J. Soszek zauważył, że wycięto roślinność, która wcześniej wyhamowywała wodę. Może zrobić rynsztok, żeby woda nie zabierała żwiru.

A. Kozłowski odpowiedział, że można zakopać rurę drenażową i odprowadzić wodę do studzienki, która jest połączona z rzeczką.

M. Kupczak zauważył, cała Aleja Spacerowa ma wykonany rynsztok, który obecnie jest zarośnięty.

Przewodnicząca Komisji zauważyła, że teren od targowiska do basenu jest zarośnięty, czy można to uporządkować?

Z. Michael odpowiedział, że jest to teren sprzedany. Pierwotnie było przewidziane, że cały ten teren jest przeznaczony pod targowisko, później, żeby obniżyć koszty sprzedano ten teren. Obecnie jak szukano osoby, która jest właścicielem, żeby uporządkowała ten teren, to osoba ta zdziwiła się, że jest właścicielem. Zapomniała o tym.

M. Kupczak zadał pytanie odnośnie Lisich Kąt, na jakim etapie są prace związane ze świetlicą wiejską?

A. Kozłowski odpowiedział, że termin wykonania jest do października br. Miały pierwotnie pozostać ścianki. Cegły były wmurowane na 6 cm i ze starych ścianek nie zostało nic.

W Gościcach projektant zrobił błąd zapomniał, że teren jest pochyły. Pojawił się mur oporowy o wysokości 1,5 metra.

Przewodnicząca Komisji zauważyła, że jest to karygodny błąd, jak można było nie uwzględnić nierówności?

M. Kupczak zauważył, że to będzie dziwnie wyglądało.

J. Soszek poinformował, że nadbudowa jest od strony Kamienicy.

P. Tetlak zauważył, że budowa boiska pewnie była konsultowana z konserwatorem, czy postawienie muru też?

A. Kozłowski odpowiedział, że nie było to konsultowane z konserwatorem, gdyż nie było potrzeby konsultowania tego. Obszar ten nie jest objęty nadzorem konserwatorskim.

B. Gołuszko zadała pytanie, kiedy planuje się zakończenie robót?

A. Kozłowski odpowiedział, że też do końca października.

P. Tetlak zadał pytanie co z kortem tenisowym w Gościcach?

A. Kozłowski odpowiedział, że to nadzoruje sołtys w ramach funduszu sołeckiego. Teren jest wyrównany, obrzeża wykonane.

P. Tetlak zauważył, że słyszał, że teren jest zarośnięty chaszczami.

B. Gołuszko poinformowała, że brakowało ostatniej warstwy nawierzchni, która była najdroższa, i teren niszczeje. Dzieci grają na tym terenie.

P. Tetlak zadał pytanie jakie środki były przeznaczone na to?

B. Gołuszko odpowiedziała, że p. Maria Brodziak poinformowała, że około 8.000 zł.

M. Kupcak zadał pytanie co z wieżą ratusza?

A. Kozłowski odpowiedział, że jest przygotowana umowa na remont. Całościowy remont na razie ze środków urzędu. Po remoncie wystąpią na podstawie kosztorysu o wypłatę odszkodowania.

P. Tetlak zadał pytanie czy środki z PZU wystarczą?

A. Kozłowski odpowiedział, że prawdopodobnie nie. Byli rzeczoznawcy, którzy stwierdzili, że nie umieją tego wycenić. Rzeczoznawca poinformował, że odszkodowanie, to będzie procent ubezpieczenia całego budynku ratusza. Czyli wypłacą około 12% odszkodowania od całej kwoty. Polisa jest na 300 tys. zł. Próbował podjąć problem ubezpieczeń również wież i ścieżki widokowej, ale trzeba byłoby zabezpieczyć na to ekstra środki.

Z. Michael przypomniał, że był wniosek na sesji, żeby postawić na Alei Spacerowej ławki.

Przewodnicząca Komisji zauważyła, że osoby starsze, które chodzą na targowisko są zmęczone.

Z. Michael zauważył, że na ławeczkach będą pić alkohol.

Przewodnicząca Komisji odpowiedziała, że ci co piją zawsze znajdą sobie miejsce do picia, natomiast nie można ludzi starszych pozbawiać ławek, gdyż są potrzebne.

P. Tetlak przypomniał, że zgodnie z porozumieniem zawartym z RZGW nad jeziorem też miały być postawione ławeczki.

A. Kozłowski odpowiedział, że z ławek nic nie wyszło, że śmietnikami też jest problem, są próby dewastacji. Kierownikowi nie odpowiada sposób opróżniania tych pojemników.

P. Tetlak stwierdził, że nie dziwi się temu, gdyż pracownicy śmieci muszą wyciągać ręcznie. Ponadto problem stanowią poprzednie kubły w postaci obciążonych beczek. To powinno już dawno zniknąć, gdyż to naraża na śmieszność. Poprosił o postawienie chociaż jednej ławki przy tamie. Jest to popularny cel spacerów. Następnie zadał pytanie odnośnie koloru wieży na ul.

Wrocławskiej. Oraz czy Wydział prowadzi nadzór nad remontami prowadzonymi na zabytkach, chodzi o budynek wspólnoty na ul. Staszica. Cały budynek został całkowicie zdominowany przez boczną elewację, która została ocieplona styropianem i pomalowana w kolorze pomarańczowym.

A. Kozłowski odpowiedział, że wspólnotami zajmuje się wydział Gospodarki Terenami. Natomiast on musi sprawdzić czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków.

J. Soszek zauważył, że patrząc na budynek Przychodni Madikus, gdzie konserwator wydał zgodę na kolorystykę...

P. Tetlak przypomniał, że od roku jesteśmy Pomnikiem Historii i takie rzeczy nie powinny się dziać. Powinniśmy świecić przykładem.

M. Kupczak widzi, że tworzy się chaos architektoniczny, przykładem są żaluzje na budynkach przy ul. Sikorskiego. Trzeba na to zacząć reagować, bo to jest nasze. Trzeba całkowicie zmienić podejście do tych spraw. Żeby przestrzeń ta była ciekawostką, a nie tylko, żebyśmy mieli znaczek że Paczków jest Pomnikiem Historii.

Z. Michael zauważył, że procedura jest określona, każda wymiana okna, drzwi poprzedzona jest opiniami konserwatora zabytków.

P. Tetlak zauważył, że część rzeczy nie jest konsultowana, a niektóre zalecenia nie są stosowane. Może dać przykład na ulicy Mickiewicza, gdzie miały zostać odrestaurowane schody granitowe i zabytkowe drzwi. Natomiast założono drzwi plastikowe, a schody wywieziono, w to miejsce zrobiono betonowe. Substancja zabytkowa ulega pogorszeniu.

A. Kozłowski poinformował, że sprawdzono wszystkie pozwolenia jeżeli chodzi o lokale przy ul. Sikorskiego. Właściciel ma również pozwolenia konserwatorskie. Zwracano już uwagę p. konserwator Solirz, że konserwator w Nysie nie działa w sposób, który nas zadawała. Była podjęta interwencja odnośnie budynków przy ul. Wrocławskiej, gdzie jest ścisła ochrona konserwatorska, ale na to pozwolił konsekrator w Nysie. Krąży opinia, że Mazurkiewicz wszystko może u konserwatora załatwić. Proszono, aby Paczków jako Pomnik Historii został wyłączony spod decyzji konserwatora w Nysie. Nie pisano skargi, ale pracownicy i pani konserwator wie o takich sytuacjach. My jako gmina jesteśmy pomijani.

P. Tetlak zauważył, że jesteśmy na miejscu i możemy interweniować.

M. Kupczak poinformował, że konserwator poinformowała ich, że nie jest organem administracji państwowej, który ma ścigać i pilnować porządku. Ona ma pilnować zabytków i wydawać opinie. Natomiast powiedziała, że to jest nasze, pilnujcie tego i donoście.

P. Tetlak zauważył, że my musimy o to zadbać.

Przewodnicząca Komisji na tym zakończyła ten punkt posiedzenia.

Do pkt 3.

Komisja sformułowała następujące wnioski:

1. Komisja zapoznała się z Programem współpracy z organizacjami pozarządowymi na 2014 rok.
2. Komisja wnosi o zobligowanie właściciela terenu przy targowisku o uporządkowanie tego terenu.
3. Komisja sygnalizuje, że należy wykonać odprowadzenie wody w ciągu pieszym łączącym ulicę Jagiellońską z Aleją Spacerową.
4. Komisja wnioskuję o postawienie ławek na targowisku miejskim oraz o postawienie chociaż dwóch ławek koło tamy w Paczkowie.

Komisja wnioski przyjęła jednogłośnie.

Komisja udała się na basen miejski w Paczkowie, stadion miejski i do domu kultury w Kamienicy celem zapoznania się ze stanem tych obiektów.

Na posiedzeniu nie rozpatrywano innych spraw. Na tym Przewodnicząca zakończyła posiedzenie Komisji.

Protokołowała:
Alicja Góral Sowa

Przewodnicząca posiedzenia:
Stanisława Sroka